Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou, 146 m²



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*146 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*146 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 1, na rohu Plynárenskej a Prievozskej ulici, v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

K dispozícii je ucelený celok výmery 146 m² na 3.p., v oblúkovej časti: má 6 kancelárii + kumbál /sklad. Kapacita max. 24 ľudí (v každej kancelárii po 4). Kuchynka a delené toalety sú zdieľané na chodbe. Na poschodí je sused len jeden nájomca. V rámci prevádzkových nákladov sú už aj náklady za upratovanie kuchynky a toaliet, vrátane dopĺňania hygienického materiálu, čo je ďalšia výhoda tohto priestoru.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-h strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami. Parkovanie pre nájomcov je možné v podzemnej garáži. Ďalšie služby a plná občianska vybavenosť sa

nachádza v okolitej business zóne.

Základné nájomné je 8 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,50 €/m²/mesiac (vrátane všetkého) + DPH. Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***