

## Obchodný priestor, vhodný aj na reštauráciu, kaviareň, lahôdky, 212 m<sup>2</sup>



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	212.64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	212.64 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vhodný ako kaviareň, lahôdky alebo reštauráciu - výdajňu jedál, v širšom centre Bratislavy, v blízkosti trhoviska Miletičova, Bratislava 2. Reštaurácia má výbornú polohu pri administratívnych objektoch.

Obchodný priestor je na zvýšenom prízemí administratívnej budovy. Je vhodný na kancelárie, ako aj na obchod, potraviny, pobočku banky, prípadne jedáleň, lahôdky. Má celk. výmeru 212,64 m<sup>2</sup> (vrátane delených toaliet, kuchyne, skladu, šatne). Objekt má samostatné merače elektriny.

Cena nájmu je 10-12 €/m<sup>2</sup>/mesiac. (1914 €/mesačne) + energie a služby vo výške 2,96 €/m<sup>2</sup>/mes. (628 €/mesiac) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

