

Reprezentatívny priestor na Hradskej ulici



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	133 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu reprezentatívny priestor so vstupom priamo z ulice. Je vhodný ako obchod, showroom, sídlo firmy alebo kancelárie, pobočka inštitúcie, ambulancia lekára, zubára, módný, zdravotnícky, kozmetický alebo kadernícky salón, škôlka, resp. iné po dohode. Priestor sa nachádza v Bratislave na Hradskej ulici.

Je situovaný na prízemí polyfunkčnej budovy s výkladmi na frekventovanú cestu s rozlohou 133 m². Cena prenájmu je 1690€+DPH + energie za celý objekt, t.j. 12,70€/m². Možnosť rozdeliť priestor na dve samostatné časti 88m² (cena 1100€ + DPH + energie) a 45m² (590€ + DPH + energie) a prenajať samostatne. Províziu z prenájmu neplatíte.

Priestor je dispozične veľmi dobre riešený, má dva vchody z ulice a tretí z parkoviska. Disponuje 5 miestnosťami, 3x toaleta s umývadlom, 2x kuchynský kút, 1x sprcha. V celom priestore je na podlahe keramická dlažba. Na všetkých oknách sú mreže, na veľkoplošných oknách od ulice sú zasúvacie mreže. V celom priestore je inštalovaná štruktúrovaná kabeláž. Vstup do priestoru je bezbariérový.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete, optika, parkovanie je zabezpečené priamo pri budove formou parkovacích miest vyhradených pre prevádzky a je teda v akomkoľvek čase bezproblémové.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Vrakunský lesopark. Bezproblémové spojenie do mesta

prostredníctvom MHD, zástavka MHD 150m od objektu, dobrá dostupnosť na diaľnicu.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o obhliadku kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

