

6 izbový rodinný dom v obci Štvrtok na Ostrove v pokojnej zabývanej lokalite



254 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Štvrtok na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	237 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	618 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	237 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj architektonicky jedinečný, dispozične veľmi dobre riešený, svetlý 6 izbový rodinný dom, nachádzajúci sa v obci Štvrtok na Ostrove v pokojnej zabývanej lokalite.

Prízemie dispozične pozostáva zo vstupnej haly, toalety + technické vybavenie, prechodovej chodby, kuchyne spojenej s jedálňou a komorou, obývacou miestnosťou s východom na terasu, 3x izba, šatník, kúpeľňa s toaletou geberit.

Obytná časť na poschodí 2x izba, 1x technicko-úložná miestnosť, kúpeľňa s toaletou geberit.

Dom sa predáva v štádiu holodom – po dohode spravia dom do štandardu i na kľúč.

Exteriér: oplotenie zváraným plotom z bočných strán, pred domom tvárnicové oplotenie s bránami a predprípravou na elektrické otváranie, dve parkovacie miesta, terasa a chodníky so zámkovej dlažby.

Inžinierske siete: kanalizácia, elektrina, voda vlastná studňa, optický kábel – príprava

- kúrenie v dome je teplovodné, elektrický kotol značky Protherm, zásobník na vodu

kompletný alarmový a kamerový systém

- predpríprava na krb- dom je postavený z Ytong Lambda, zateplený -10 cm Isover klimaplus, strecha škridla, okná plastové antacitové, trojsklo Salamander, podlaha 10 cm izolácia

Holodom v cene 254.000,- ešte obsahuje: sadrokartónové stropy, vápenocementové omietky, potery, kúpeľne, wc klébrovane a pripravené na obklad, všetko vymaľované na bielo, vonkajšia fasáda.

Bonus: chodníky okolo domu vrátane vstupnej cesty, dve parkovacie miesta, miesto na odpadové nádoby

- možnosť HÚ

V cene domu je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.

Obec Štvrtok na Ostrove ponúka širokú občiansku vybavenosť, škôlka, škola, lekár, lekáreň, rôzne obchody, cukráreň, lokálnych predajcov ovocia, zeleniny, mäsa, vína, záhradnej zelene, kvetov Dostupnosť rôznych smerov pre automobilovú dopravu, otvorenie R7. Možnosť autobusovej dopravy i blízkej železničnej dopravy Miloslavov - Alžbetin Dvor 7 km so záchytným parkoviskom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Sládková
0948923777
sladekova@reality.ba

