

Na prenájom štýlový a priestranný 2-izbový byt s výmerou 72 m² - Bratislava I TOP



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový a priestranný 2-izbový byt s výmerou 72 m² vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta na rohu ulíc Špitálska a 29. Augusta.

Byt zaujme veľkorysou dispozíciou, vysokými stropmi a kvalitným zariadením.

Je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí chcú bývať v centre mesta a zároveň mať dostatok priestoru na komfortné bývanie či prácu z domu.

Dispozícia

priestranná obývacia izba s veľkým rozkladacím gaučom a priestorom na home office,
samostatná spálňa s posteľou (200 × 200 cm), kreslom na čítanie a veľkou vstavanou skriňou,
samostatná plne vybavená kuchyňa s jedálenským kútom,
kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom,
samostatné WC,
vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. K dispozícii je plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi, dostatok úložných priestorov, podľa dohody aj pracovný stôl a prenosná klimatizácia. O komfort sa starajú aj zatemňovacie závesy.

Takmer celý byt prešiel kompletnou rekonštrukciou na jar/leto 2025 – nové podlahy, kuchyňa, výmena plynového kotla aj bezpečnostných vstupných dverí. Rekonštrukcia bola realizovaná pre vlastné bývanie, preto bol dôraz kladený na kvalitu a praktické riešenia.

Lokalita

Jedna z najlepších adries v Bratislave. V pešej dostupnosti nájdete historické centrum, Medickú záhradu, OC Nivy, množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov aj kompletnú občiansku vybavenosť. Zastávky električiek a autobusov sa nachádzajú priamo pri dome.

Byt je situovaný na prízemí, pričom okná z obývačky a spálne smerujú do tichého dvora, kuchyňa je orientovaná do vnútrobloku.

Výhody

72 m² priestoru

výborná lokalita v centre mesta

samostatná kuchyňa

vaňa aj sprchovací kút

samostatné WC

ideálny na home office

pokojná orientácia do dvora

výborná dostupnosť MHD

Vhodný aj pre nájomníkov so slušne vychovaným psíkom, ktorý je zvyknutý na bývanie v byte.

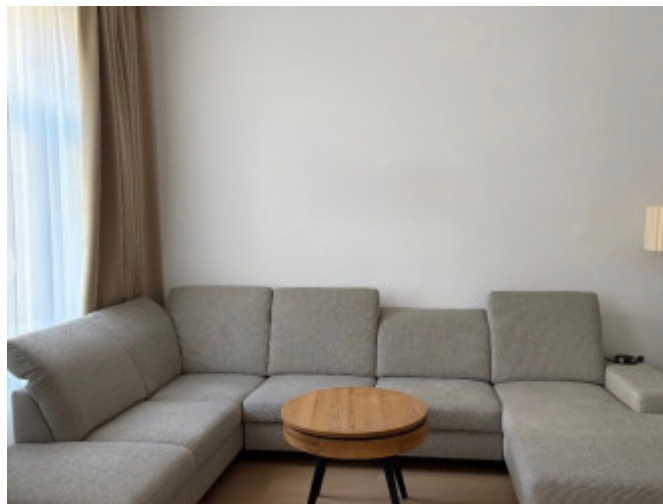
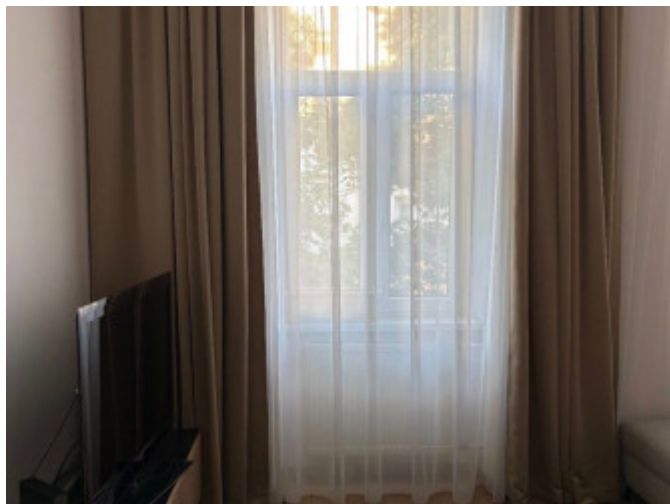
Voľný od augusta/septembra podľa dohody.

Cena:

1 300 EUR / mesiac vrátane energií.

Parkovacie miesto k bytu neprislúcha, parkovanie je možné v okolí v rámci rezidentskej parkovacej politiky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

