

1 izbový byt v novostavbe s balkónom a výhľadom do zeleného dvora



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Vrakunská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	13	Pivnica plocha:	1.9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza v 10 ročnom obytnom komplexe v Bratislavskej mestskej časti Vrakuňa na Vrakunskej ulici. Byt s celkovou výmerou 35 m² + 2,9 m² balkón sa nachádza na 2./13. poschodí a vďaka výťahu priamo z prízemí poskytuje bezbariérový prístup.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s kuchynským kútom a miestom pre menší jedáľenský stôl a priestrannej samostatnej izby, z ktorej je výstup na balkón. V kúpeľni je vaňa, práčka aj toaleta. K bytu prislúcha tiež murovaná pivničná kobka v suteréne budovy, prístupná výťahom.

Byt je otočený do dvora, je dostatočne svetlý, keďže je orientovaný na dve svetové strany (SZ, JZ) a zároveň ho vysoká zeleň počas leta chráni pred priamym slnkom.

Náklady na bývanie vrátane elektriny pre dve osoby sa pohybuje do 110 Eur.

Cena tejto nehnuteľnosti je 96.900 Eur vrátane kompletného právneho a finančného servisu realitnej kancelárie, ktorý zahŕňa o.i. prípravu zmlúv, poplatky na katastri v súvislosti s prevodom vlastníckych práv aj poplatky u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.

Byt je kúpou voľný.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte makléra. Obhliadky možné po dohode kedykoľvek.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

