

2i byt s garážou a možnosťou odpočtu DPH



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Pivnica plocha:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame do prenájmu luxusne zariadený 2i byt v novostavbe Jarabinky, ktorý sa nachádza v Bratislavskej mestskej časti Ružinov, 3./6.p. bytového domu s výťahom.

Byt o celkovej výmere 57 m² + 5,5 m² balkón bol práve skolaudovaný a veľmi účelne zariadený architektom pre maximalizáciu priestoru a pohodlia.

Je kompletne zariadený novým nábytkom na mieru a novými elektrospotrebičmi (vrátane chladničky, umývačky riadu aj vybavenia kuchyne), ešte nebývaný. Byt je klimatizovaný.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety s umývadlom, prechodnej kuchyne, samostatnej spálne a priestrannej a svetlej obývačky s výstupom na balkón s výhľadom na upravený dvor a zeleň.

Byt disponuje množstvom úložného priestoru a v prípade záujmu je k dispozícii aj murovaná pivnica v suteréne budovy o výmere 3,5 m².

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži priamo pod domom, ktoré je súčasťou prenájmu.

V bezprostrednej blízkosti domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, zastávku MHD, priamo v objekte sa pripravujú prevádzky potravín, kaviarní aj iných služieb.

Atraktívna lokalita, odkiaľ máte všade blízko spolu s precíznym prevedením bytu je zárukou príjemného bývania.

Byt je k dispozícii od 2.9.2021 a obhliadky sú možné po dohode.

Cena mesačného prenájmu je 600 Eur + zálohy na energie vo výške 600 €/mesiac čo zahŕňa aj TV programy, internet aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Na začiatku nájmu sa platí nájom za 1 mesiac + vratný depozit + provízia pre RK.

Dohoda na platbách možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

