Pekný 3i byt na Tematínskej ulici po kompletnej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Tematínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Počet podlaží:	*12*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 3 izbový byt na Tematínskej ulici v Petržalke. Podlahová plocha bytu je 65,25 m2 + 3 m2 lodžia a nachádza sa na 3. poschodí v 12.podlažnom bytovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na východ (obývačka, kuchyňa a spálňa) a západ (detská izba) s peknými výhľadmi.

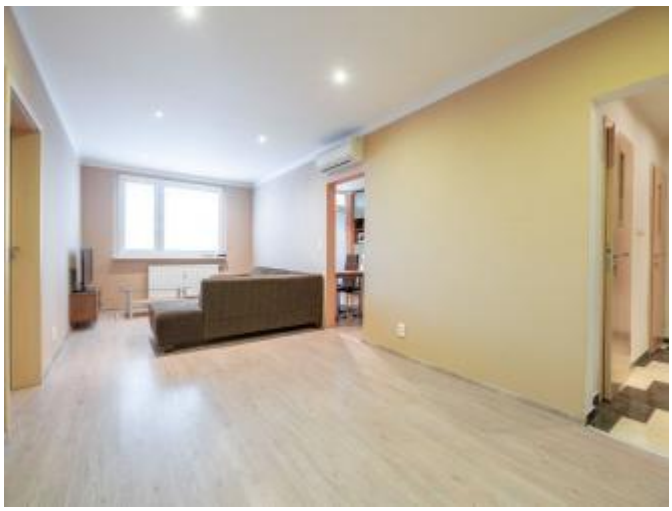
Byt prešiel v r. 2010 kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície, pričom bola odstránená priečka medzi najmenšou izbou a chodbou a vznikla tak priestranná obývačka. Okrem toho boli vymenené komplet rozvody elektriny a vody, kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahy, interiérové dvere a vstupné bezpečnostné dvere. Zároveň bola osadená do obývačky klimatizácia, ktorá Vám spríjemní horúce letné dni vo všetkých izbách.

Bytový dom je po rekonštrukcii (zateplený, nové výťahy, vymenené stupačky, plastové okná na

spoločných priestoroch) a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v strede Petržalky s kompletnou občianskou vybavenosťou - ZŠ, MŠ, potraviny, pošta, lekáreň a všetky potrebné služby. Na skok od domu nájdete množstvo možností na športové a voľnočasové aktivity - jazero Draždiak, dostihová dráha, hrádza a zároveň zastávku MHD (2 min od domu), odkiaľ sa pohodlne dostanete na všetky smery hlavného mesta. Na bratislavskom obchvate ste za 4 minúty a báť sa nemusíte ani večerných návratov - pri dome je veľké parkovisko pre rezidentov. V pešej dostupnosti je aj nemocnica Antolská.

Cena bytu je 169 000 Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií (ZSE a Správca BD), náš servis je profesionálny a kompletný. Byt je bez tiarch. V prípade rýchleho a seriózneho jednania dohoda na cene možná.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marianna Červeňanská***
Telefón: ***0948756777***
E-mail: ***cervenanska@reality.ba***