

## Na prenájom 3 izbový priestranný byt na Landererovej ulici v bytovom komplexe Panorama city, BAI



**820 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt v bytovom komplexe Panorama city, 5 minút pešo od centra mesta, výborná dostupnosť autom aj MHD.

Byt má 73m<sup>2</sup>, dve plnohodnotné samostatné izby, obývačku spojenú s kuchyňou a jedálňou, samostatné WC, kúpeľňu s vaňou a loggiu (6m<sup>2</sup>) s výhľadom na prístav. K bytu je možné prenajať garážové státie priamo v dome.

Byt je na 8.poschodí, orientovaný na JV, prenajíma sa plne zariadený. V spálni je manželská posteľ, komoda a veľká vstavaná skriňa. Druhá izba - pracovňa - má veľký pracovný stôl, skrinky a rozkladaciu sedačku, čo sa hodí, ak o prenájom má záujem viacero osôb (max 4).

V obývačke je gauč, dve kreslá, jedálenská súprava a kuchyňa (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička, ako aj základné potreby na varenie a stolovanie). Toaleta je oddelená od kúpeľne, v kúpeľni je vaňa s umývadlom a práčka. Vedľa kúpeľne sú ďalšie dve vstavané skrine, takže o odkladací priestor nie je núdza. Balkón, resp. loggia je veľká s výhľadom na Dunaj a zimný prístav.

V okolí sú kancelárske budovy - Landererova 12, Tower 115, Pribinova 19. Nákupné centrum Eurovea, Twin city, autobusová stanica a centrum mesta v jednoduchej pešej dostupnosti.

Bytový dom má 24/7 recepciu s SBS službou, 4 veľké a rýchle výťahy, parkovanie pre hostí na verejnom parkovisku (0,5 hod zdarma). Na prízemí domu je drogéria (DM), potraviny (YEME), dve reštaurácie, tri kaviarne, holičstvo a ďalšie. Dom má vnútroblok s detským ihriskom a výbehom pre psov.

Cena prenájmu je 820 Eur/mesiac + 220 Eur energie vrátane 300 Mbps internetu pri dvoch dospelých osobách.

Prípadné dovybavenie (príp. odvybavenie) bytu po dohode nie je problémom. Deti a malé zvieratko nie sú problémom. K bytu je možné prenajať aj vlastné garážové státie (100 EUR/mes).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Monika Zacharová*  
0948395777  
zacharova@reality.ba

