

Na predaj priestorňý 3 izbový byt na Topolčianskej ulici v Petržalke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topolčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestorňý 3-izbový byt v Bratislave – Petržalke. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12, pričom ide o zateplený terasovitý dom. V rámci zateplenia boli zrekonštruované balkóny, schodisko a spoločné priestory. Vo vchode sa nachádzajú nové výťahy, z tohto jeden nákladný. Vchody a kontajnery sú uzamknuté čipom.

Byt má celkovú rozlohu 88m². Z toho 78m² je rozloha bytu, 2x4 m² sú balkóny a 2m² pivnica. Byt pozostáva z dvoch väčších izieb a to 19m² a 17m² a jednej menšej 8m², ktoré sú nepriechodné. Do bytu sa vstupuje do veľkej haly s výmerou 4x2,5m², ktorú je možné prerobiť na obývačku, prípadne jedáleň. Záchod a kúpeľňa sú prerobené spolu s vodoinštaláciou v pekných teplých tónoch. Byt má ďalej plastové okná, nové interiérové dvere a bezpečnostné dvere Sherlock. Náklady pre trojčlennú rodinu sú 180,- Eur. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Byt je veľmi dobre situovaný. V okolí je niekoľko väčších obchodov – Billa, Tesco a Kraj. V blízkosti je niekoľko materských škôl a dve základné školy. Hneď pod oknami je zákl. umelecká škola a veľké detské ihrisko. Vo vzdialenosti 5 minút pešo je jazero Draždiak s workout-ovým ihriskom, ku ktorému

sa dostanete hrádzou ktorá ponúka rôzne možnosti športovania ako cyklistika, beh a korčuľovanie. V blízkosti je katolícky kostol Svätej rodiny, evanjelický kostol Svätej trojice a Technopol so svietiacou fontánou. Pred domom je zastávka autobusov 92, 95, 99, 192, N95, N99 a neďaleko konečná 83. Autom je možné pripojiť sa na neďaleký diaľničný obchvat.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

