

## Investičná príležitosť – rozvojový areál s územným rozhodnutím



40 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	123199 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívna ponuka pre developerov a investorov*

*Predmetom predaja je rozsiahly rozvojový areál s právoplatným územným rozhodnutím pre projekt ozdravovacieho a kultúrno-rekreačného centra Rastislavice. Ide o jedinečný územný celok s jasne definovaným funkčným využitím, pripravený na ďalší projektový rozvoj a proces stavebného konania.*

*Kľúčové parametre*

*lokalita: Rastislavice, okres Nové Zámky*

*výmera: 123 199 m<sup>2</sup>*

*cena: 40 €/m<sup>2</sup>*

*účel podľa územného rozhodnutia: občianska vybavenosť – ozdravovacie, komunitné a kultúrno-rekreačné centrum*

*stav: schválené územné rozhodnutie, projekt pripravený na stavebné konanie*

*zastúpenie: exkluzívne realitnou kanceláriou*

*urbanistický koncept a funkčné zóny areálu*

*Projektová dokumentácia zahŕňa komplexný urbanistický návrh s dôrazom na funkčnú variabilitu a možnosť etapizácie:*

*centrálny objekt - ubytovanie, wellness, rehabilitačné služby*

*domov dôchodcov a hospic*

*hotely a apartmánové domy*

*rekreačné objekty - radová aj solitérna zástavba*

*kryté a vonkajšie bazény*

*multifunkčná hala*

*reštaurácie, kaviarne, retail prevádzky*

*zdravotné stredisko a lekáreň*

*kaplnka*

*športové a oddychové zázemie*

*kompletná technická infraštruktúra - komunikácie, inžinierske siete, trafostanica, kanalizácie, vodovod, slaboprúd, teplovodná prípojka*

*Hlavné benefity pre investorov*

*veľký jednoliaty pozemok s jasným funkčným určením*

*právoplatné územné rozhodnutie - výrazná úspora času v povolovacích procesoch*

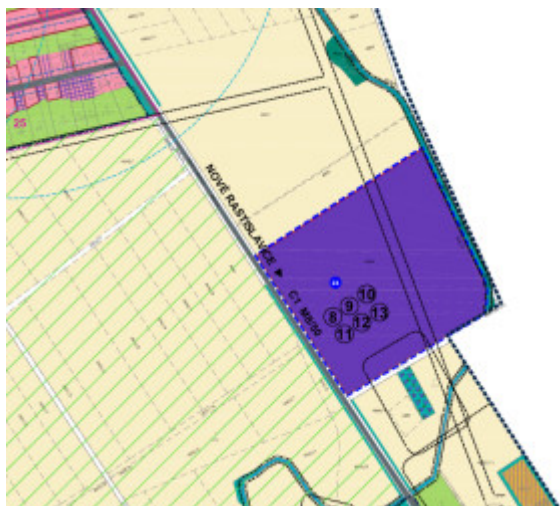
*schválený urbanistický koncept a kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov*

*možnosť etapizácie výstavby*

*vhodné pre zdravotnícke, rekreačné, komunitné aj developerské projekty*

*silný potenciál návratnosti vďaka kombinácii služieb, ubytovania a rekreácie*

*Kompletná dokumentácia, územné rozhodnutie a obhliadka lokality sú k dispozícii na vyžiadanie.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

