Krásny 1i byt s veľkou lodžiou na začiatku Dúbravky



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Ľuda Zúbka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*37 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*37 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*5*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný a útulný 1i byt na ulici Ľ. Zúbka na začiatku Dúbravky. Výmera bytu je 30 m2 + 7 m2 presklená lodžia a nachádza sa na 5.poschodí v 8.podlažnom bytovom dome s výťahom. Orientácia je na východ s krásnym výhľadom. K bytu prislúcha pivnica na prízemí BD.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii v rámci ktorej bola urobená aj zmena dispozície. Priestranná izba bola rozdelená na spaciu a obývaciu časť, na mieste pôvodnej kuchyne sa nachádza kúpeľňa s vaňou, práčkou a oknom, ktoré zaručí bezproblémové vetranie po horúcom kúpeli. V rámci rekonštrukcie boli menené rozvody elektriny, plávajúca podlaha, nová kuchyňa, kúpeľňa, WC, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere.

Bytový dom je zateplený a nachádza sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite na začiatku Dúbravky s

kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je Terno, Kaufland, pošta, lekáreň, reštaurácie, banka, zimný štadión, MŠ, ZŠ, zastávka MHD s električkou (20 min do centra mesta). Výborná dostupnosť na bratislavský obchvat, bezproblémové parkovanie pred BD. Mesačné náklady sú cca 130€ mesačne/2 osoby.

Cena tohto bytu je 119 000,- EUR, a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií, náš servis je profesionálny a kompletný.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marianna Červeňanská***
Telefón: ***0948756777***
E-mail: ***cervenanska@reality.ba***