

## Exkluzívny administratívny priestor s terasou



**16 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	422 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	422 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívny administratívny priestor v novej budove na prestížnej adrese, na Mickiewiczovej ulici v Starom Meste, Bratislava 1.

Klienti tu nájdu priestory v najvyššej kvalite priamo v centre hlavného mesta. Objekt má bezbariérový prístup, výbornú dosažitelnosť pomocou MHD. K dispozícii sú aj priestory určené pre sklad a archív. Mnoho obchodov a stravovacích zariadení v priamej blízkosti na Obchodnej ulici. 24 h prístup.

Voľný je kancelársky celok o výmere 422 m<sup>2</sup> + balkóniky 5,24 m<sup>2</sup>. Dá sa deliť na 2 menšie priestory. Priestor pozostáva z recepcie, 2 kancelárii, open-spacu pre 6 osôb, serverovni, kuchynky a toaliet.

Aj vo vnútrobloku je krásna zelená terasa, prístupná pre všetkých nájomníkov.

Cena nájmu je 16 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + elektrina + DPH. Parkovanie v garáži za 145 €/miesto/mesiac (voľných 8 miest). V objekte je aj klientský parking. Priestory sú

veľmi reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Mária Zemanová*  
*0948399230*  
*zemanova@reality.ba*

