

1i byt s predzáhradkou na predaj v obci Miloslavov, okres Senec



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slávičia
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	31.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavý a jedinečný 1 izbový byt s predzáhradkou. Nachádza sa v novostavbe kolaudovanej 4Q/2020, ešte nebývaný a pripravený pre nového majiteľa.

Byt v lokalite obce Miloslavov, okres Senec na Slávičej ulici je o výmere 31,5 m² + 50 m² predzáhradka (z toho 12m² spevnená plocha - terasa) má výbornú dostupnosť do Bratislavy. Nachádza sa na začiatku obce, odkiaľ sa hneď dostanete na obchvat alebo cestou poza obce priamo do Podunajských Biskupíc.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavaný šatník, nadštandardne veľkej kúpeľne s rohovou vaňou a izby, kde na jednej stene je umiestnená rohová kuchynská linka a druhá strana je do záhrady. Je otočený na dve svetové strany (Z/S).

Pozemok je oplotený, na terase je privedená voda, elektrická zástrčka a osvetlenie + malé terasové drevené sedenie /stôl a dve stoličky/

Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie státie priamo pred domom. Pozemok pod bytovým domom je vo vlastníctve majiteľov bytov.

Cena tejto nehnuteľnosti je 94.900 Eur vrátane kompletného právneho a finančného servisu realitnej kancelárie, ktorý zahŕňa o.i. prípravu zmlúv, poplatky na katastri v súvislosti s prevodom vlastníckych práv aj poplatky u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na

poskytovateľoch energií a správe bytového domu.

Byt je kúpou voľný.

V dnešnej dobe, keď sme často nútení k práci z domu môže byť vlastná predzáhradka s trochou zelene a súkromie tou najlepšou psychohygienou. Iný 1 izbový byt s predzáhradkou v tejto lokalite nenájdete.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte makléra



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

