

Na predaj dom/chata v krásnom prostredí lesa na Kolibe v Novom Meste, BAIII

350 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vtáčnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	360 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dom/chatu v krásnom prostredí lesa na Kolibe, nachádzajúci sa v uzavretom areáli Na Vtáčniku, neďaleko konečnej trolejbusov.

Dom sa nachádza na kopci s výhľadom na mesto, má slnečný pozemok s krásnymi veľkými stromami a udržiavanou záhradou. V lete tu slnko svieti ako pri mori a v zime sa cítite ako na horách.

Dom je vhodný na celoročné bývanie, má tri nadzemné podlažia.

1.NP spoločenská miestnosť, sauna, krbové kachle, kúpeľňa, WC, technická miestnosť s bojlerom.

2.NP obývačka s kuchyňou, východ na terasu so záhradou.

3.NP spálňa s balkónom, schody do podkrovia so spálňou.

Dom je zariadený novým nábytkom a predáva sa komplet zariadený.

Dom je zabezpečený alarmom a vonkajším kamerovým systémom, pripojený na internet s wifi + TV.

V záhrade sa nachádza bazén s vykurovaním na tepelné čerpadlo, električka 220 - 380V, vonkajšie osvetlenie je solárne.

Na pozemku pred domom sú tri parkovacie miesta + možnosť parkovania návšteví na spoločnom parkovisku iba pre domy v areáli.

Dom je postavený na pozemku 360m², úžitková plocha domu 100m² + balkón 6m² + terasa 25m², čo postačuje na bežnú údržbu bez záhradníka.

K domu je vypracovaný projekt, ktorý v prípade realizácie súčasný dom zmení na modernú novostavbu s veľkou garážou a s nádherným výhľadom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

