Na predaj moderný a príjemne presvetlený 2-izbový byt s veľkorysým 10 m2 balkónom, BA II TOP



299 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Miletičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a príjemne presvetlený 2-izbový byt s veľkorysým 10 m2 balkónom, situovaný na 3. poschodí moderného bytového domu na Miletičovej ulici v Bratislave.

Byt zaujme najmä praktickou dispozíciou, kompletným zariadením, klimatizáciou v obývacej izbe aj spálni a priestranným balkónom s výhľadom na vzrastlé stromy. Vďaka tomu ponúka komfortné bývanie s príjemnou atmosférou aj napriek polohe v širšom centre mesta.

DISPOZÍCIA A VÝMERA
Celková výmera interiéru je 50 m2 a byt pozostáva z:
- *vstupnej chodby,*
- *praktickej komory, ktorá aktuálne slúži ako práčovňa a nachádza sa v nej práčka,*
- *kúpeľne spojenej s WC,*
- *samostatnej spálne,*
- *priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou.*

Jedným z najväčších benefitov nehnuteľnosti je priestranný balkón s výmerou až 10 m². Poskytuje dostatok priestoru na posedenie, rannú kávu či večerný oddych.

KOMFORT A VYBAVENIE
Byt je zariadený vkusne, moderne a funkčne, s dôrazom na pohodlné každodenné bývanie.
Pre príjemnú teplotu počas horúcich letných dní je vybavený klimatizáciou v spálni aj v obývacej izbe.
Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a vybavenia podľa fotografií. Nový majiteľ sa tak môže nasťahovať prakticky okamžite bez potreby ďalších výrazných investícií.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY
Mesačné náklady na prevádzku bytu vrátane energií, elektriny, internetu a televízie predstavujú do 150 EUR mesačne.

VÝBORNÁ LOKALITA – MILETIČOVA
Miletičova patrí medzi vyhľadávané a strategicky situované lokality Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, kaviarne, reštaurácie aj možnosti každodenného nákupu.
Veľkým benefitom je blízkosť nákupného centra CENTRAL a Miletičovho trhoviska, ktoré je dostupné pohodlne pešo.
Lokalita zároveň ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj do ostatných častí Bratislavy. V blízkosti sa nachádza električková, autobusová a ďalšia MHD.

IDEÁLNE BÝVANIE AJ INVESTÍCIA
Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v širšom centre Bratislavy s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.
Vďaka atraktívnej lokalite, praktickej dispozícii, klimatizácii, kompletnému zariadeniu, nízkym mesačným nákladom a veľkorysému 10 m² balkónu predstavuje zároveň zaujímavú príležitosť aj z investičného hľadiska.

CENA
299 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete bez veľkých dodatočných investícií nasťahovať a zároveň si užívať pohodlie balkóna a výhody života v širšom centre Bratislavy, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***