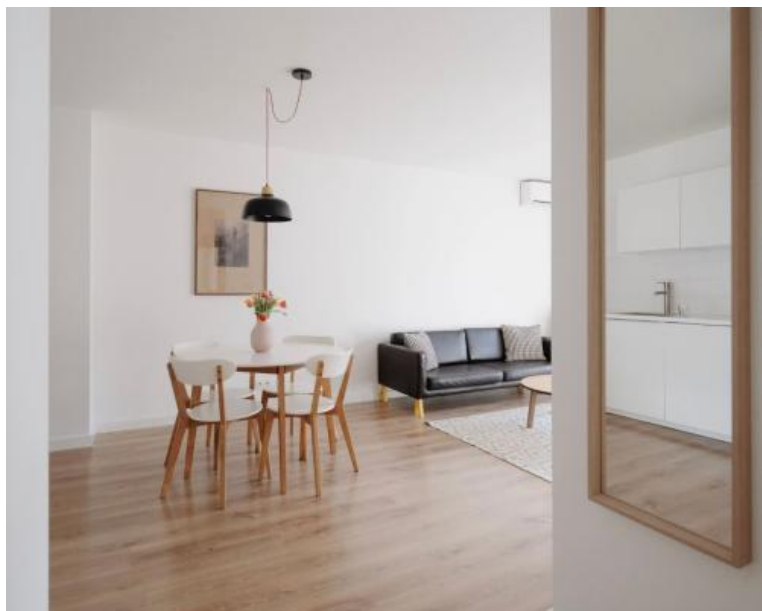


Na predaj moderný a príjemne presvetlený 2-izbový byt s veľkorysým 10 m² balkónom, BA II TOP



310 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a príjemne presvetlený 2-izbový byt s veľkorysým 10 m² balkónom, situovaný na 3. poschodí moderného bytového domu na Miletičovej ulici v Bratislave.

Byt zaujme najmä praktickou dispozíciou, kompletným zariadením, klimatizáciou v obývacej izbe aj spálni a priestranným balkónom s výhľadom na vzrastlé stromy. Vďaka tomu ponúka komfortné bývanie s príjemnou atmosférou aj napriek polohe v širšom centre mesta.

DISPOZÍCIA A VÝMERA

Celková výmera interiéru je 50 m² a byt pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- praktickej komory, ktorá aktuálne slúži ako pracovňa a nachádza sa v nej práčka,
- kúpeľne spojenej s WC,
- samostatnej spálne,
- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou.

Jedným z najväčších benefitov nehnuteľnosti je priestraný balkón s výmerou až 10 m². Poskytuje dostatok priestoru na posedenie, rannú kávu či večerný oddych.

KOMFORT A VYBAVENIE

Byt je zariadený vkusne, moderne a funkčne, s dôrazom na pohodlné každodenné bývanie.

Pre príjemnú teplotu počas horúcich letných dní je vybavený klimatizáciou v spálni aj v obývacej izbe. Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a vybavenia podľa fotografií. Nový majiteľ sa tak môže nasťahovať prakticky okamžite bez potreby ďalších výrazných investícií.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady na prevádzku bytu vrátane energií, elektriny, internetu a televízie predstavujú do 150 EUR mesačne.

VÝBORNÁ LOKALITA – MILETIČOVA

Miletičova patrí medzi vyhľadávané a strategicky situované lokality Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, kaviarne, reštaurácie aj možnosti každodenného nákupu.

Veľkým benefitom je blízkosť nákupného centra CENTRAL a Miletičovho trhoviska, ktoré je dostupné pohodlne pešo.

Lokalita zároveň ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj do ostatných častí Bratislavy. V blízkosti sa nachádza električková, autobusová a ďalšia MHD.

IDEÁLNE BÝVANIE AJ INVESTÍCIA

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v širšom centre Bratislavy s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Vďaka atraktívnej lokalite, praktickej dispozícii, klimatizácii, kompletnému zariadeniu, nízkym mesačným nákladom a veľkorysému 10 m² balkónu predstavuje zároveň zaujímavú príležitosť aj z investičného hľadiska.

CENA

310 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete bez veľkých dodatočných investícií nasťahovať a zároveň si užívať pohodlie balkóna a výhody života v širšom centre Bratislavy, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

