

Veľkometrážny 3i byt v tehlovej novostavbe v centre Karlovej Vsi



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Lackova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	106.5 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný a priestranný 3i klimatizovaný byt v tehlovej novostavbe na Lackovej ulici v centre Karlovej Vsi. Výmera bytu je 95,5 m² + 10,96 m² lodžia a nachádza sa na 1.poschodí v 4.podlažnom tehlovom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne BD o veľkosti 5,51 m².

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývačky, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, samostatného WC, šatníka, technickej miestnosti a lodžie. V byte je veľa úložného priestoru v šatníku a vo vstavaných skrinách, má vlastné kúrenie a klimatizáciu v každej izbe. V kúpeľni je vaňa aj sprchový kút, 2xWC.

Byt je veľmi priestranný, vzdušný a budúcim majiteľom ponúkne kvalitné bývanie s pocitom bezpečia

na pokojnom, udržiavanom a oplatenom pozemku.

Bytový dom z r. 2005 je tehlový a zateplený. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Karlovej Vsi s kompletnou občianskou vybavenosťou. Potraviny a zastávku NHD máte priamo pod BD, ZŠ, Miestny úrad, reštauráciu, kaviareň cez cestu, MŠ 3 min pešo. Za 4 min ste v obľúbenom Líščom údolí, resp. v lese Malých Karpát. V centre mesta ste za 15 minút.

K bytu sa predáva aj samostatné parkovacie státie v podzemnej garáži za doplatok 15 000,-EUR.

Cena bytu je 320 000,- EUR + cena garážového státia je 15 000,-EUR, a bude k nej pripočítaná sprostredkovateľská provízia RK vo výške 2%. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií, náš servis je profesionálny a kompletný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská
0948756777
cervenanska@reality.ba

