

Byt na prenájom - ul. Tomášikova, Bratislava II TOP



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom elegantný a vzdušný 3-izbový byt v oblúbenej časti Ružinova. Ponúka komfortné bývanie s dvoma kúpeľňami, priestranným balkónom a moderným vybavením. Ideálne riešenie pre náročných nájomcov, ktorí hľadajú kvalitu, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Ponúkame na dlhodobý prenájom (min. 1 rok). V okolí sa nachádza jazero Štrkovec, obchody, reštaurácie a zastávky MHD – všetko v pešej dostupnosti.

Byt je situovaný v modernom 15-ročnom bytovom dome so súkromným zeleným vnútroblokom. Prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zariadený novým, kvalitným nábytkom. Výhodou je veľkorysý priestor, priestranný balkón s posedením a možnosť parkovacieho miesta.

Byt je určený pre maximálne dve osoby bez domácich zvierat.

Dispozícia a vybavenie

obytná plocha: 67 m² + balkón 11 m²

priestranná obývačka s výstupom na balkón

moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

spálňa s privátnou kúpeľňou

hostovská/detská izba alebo pracovňa s úložným priestorom a pracovným kútom - variabilné usporiadanie podľa potrieb nájomcu

druhá kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom

každá miestnosť samostatne klimatizovaná

práčka a sušička, trezor, dizajnové doplnky

Výhody bytu

veľkorysé a svetlé priestory

balkón s posedením a výhľadom na Bratislavu

prémiové vybavenie vrátane sušičky

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Dostupnosť

Byt je k dispozícii od December 2025

Obhliadky

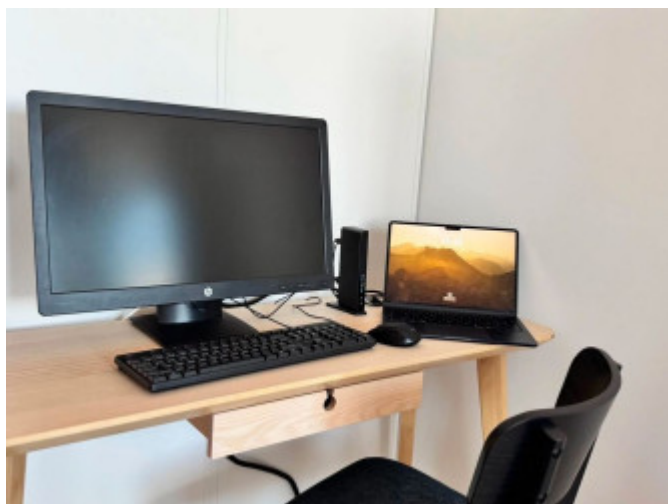
Možné na základe dohody počas pracovných dní.

Cena a podmienky

mesačný nájom: 1 050 EUR + energie: cca 120 EUR/2 osoby (podľa spotreby)

provízia RK

zábezpeka: 2-mesačný nájom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

