2-izbový mezonet v tichej lokalite na predaj pri Senci



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*x*
Druh:	*Byty*
:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*60 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*60 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený 2-izbový mezonetový byt v Kráľovej pri Senci, okr. Senec s celkovou výmerou podlahovej plochy 60m², situovaný na 3.a 4.poschodí tehlového bytového domu.

Bytový dom bez výťahu, kolaudovaný v roku 2011 sa nachádza v tichom prostredí s minimálnou premávkou (v slepej ulici) a je orientovaný na juho-východ.

Dispozičné riešenie bytu - spodné podlažie : vstupná hala, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa spojená s obývačkou s prístupom na balkón, vnútorné drevené schodište s úložným priestorom a spálňa s nábytkom vyrobeným na mieru na vrchnom podlaží.

K bytu prislúcha priestranná samostatná murovaná pivnica 9m² v suteréne a 1 parkovacie miesto. Samostatné vykurovanie vlastným plynovým kotlom, plastové okná, plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba. Zariadená kuchyňa - kuchynská linka, plynová varná doska, digestor, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra Elektrolux, americká chladnička, práčka, TV + satelit, internet.

Príjemná a tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v obci a s veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy - diaľničný privádzač je vzdialený 10km od domu.

Byt je kúpou voľný. Mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú 132,-€ (pre 1 osobu).

Predajná cena je 118800,-€ vrátane kompletného právneho servisu potrebného ku zmene vlastníckeho práva.

Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Branislav Veľký***
Telefón: ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***