

Na predaj krásny RD v mestskej časti Nové mesto-Vinohrady na ulici Sliačská



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sliačska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	687 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	188.7 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REALITY BRATISLAVA Vám EXLUZIVNE ponúka NA PREDAJ krásny RD v mestskej časti Nové mesto-Vinohrady, Sliačska ul. v tichej atraktívnej lokalite v blízkosti centra s privátnou vstupnou bránou do súkromnej ulici vo vlastníctve. Plocha pozemku 687 m². NOVOSTAVBA rodinného domu, obývaná prvým vlastníkom od roku 2005.

DOM: Zastavaná plocha domu s garážou je 130,8 m². Dom môže byť využívaný ako dvojgeneračný.

- 1NP - priestranná garáž, vstupná chodba s rodičovskou kúpeľňou a wc, rodičovská spálňa a hlavný spoločenský priestor domu, pozostávajúci s kuchyne, jedálne a obývačky, príjemne prepojenej s krytou terasou s výhľadom na záhradu. úžitková plocha 115,5 m²

- 2NP - domu prístupné zo schodišťa. Pozostáva z 3 izieb so samostatnou kúpeľňou a wc . Dve izby majú priamy výstup na loggiu orientovanú na západ a balkón orientovaný juh do záhrady. úžitková plocha 73,2 m²

ZÁHRADA: Záhrada je orientovaná na JUHOVÝCHOD. Vytvára útulný privátny priestor v zadnej časti domu s príjemným ranným slnkom v dopoludňajších hodinách.

Tehlová vysoko kvalitná stavba: obvodové a vnútorne murivo POROTHERM, keramický strop POROTHERM, strecha BRAMAC, povrchové úpravy BAUMIT, izolácie NOBASIL, kvalitné drevené

EUROOKNA a dvere s ručným kovaním, podlahy s podlahovým kúrením s prípravou aj pre radiator. V obývacej miestnosti s krbom.

Súkromie chráni murované ploty a zeleň, nevidieť do dvora.

Tiché a čisté prostredie plne zelene.

Dom je plne vybavený elektrospotrebičmi, nábytkom a iným zariadením. Predáva sa po dohode aj so zariadením.

Vykurovanie: plynový kotol VIESSMANN v podlahovom kúrení, prípadne možnosť elektrické. Dom je napojený na všetky IS (plyn, elektrina, voda, kanalizácia) Dom má garáž s automatickou bránou a pred domom možnosť 4 parkovacích státí

Na cenu nehnuteľnosti sa INFORMUJTE v RK. Sprostredkovanie predaja zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie domu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií.

DOM je bez tiarch a je kúpou voľný. Možnosť aj na hypotekárny úver.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

