Predaj Borský Svätý Jur



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Borský Svätý Jur*
Ulica:	*x*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*266 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1028 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*266 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Borský Svätý Jur na Záhorí Vám ponúkame na predaj dom vhodný na podnikateľské účely a bývanie v jednom.

Predná časť domu je využívaná na obchodné priestory, jeden z nich má zabudovanú chladiacu miestnosť. Druhá je v rekonštrukcii. Zadná časť je nevyužívaná, s vysokými stropmi a dreveným obložením, vhodná ako sklady či rozšírenie podnikania alebo ako obytné priestory. V objekte sa nachádza 3x samostatná toaleta. Objekt je čiastočné podpivničený. V prípade rekonštrukcie, možnosť klenbovej vínnej pivnice.

Inžinierske siete – 3x samostatný elektromer, 2x samostatný plynomer, 2x vodomer, telefónna prípojka. Kanalizácia je zvedená do septiku. Studňa.

Nutná rekonštrukcia budovy.

Objekt je možné využívať vcelku alebo ako dva oddelené priestory, ktoré majú samostatné popisné číslo.

Objekty stoja na pozemku s výmerou 1028m2 s vysadenými ovocnými stromami. Možnosť parkovania vo dvore/aj s nákladným autom/ a pred objektom.

Parcela je priamo spojená /bezbariérovo/ s pozemkom o výmere 2097m2 (šírka 21m, dĺžka 100m) so samostatným prístupom k ceste a IS - s možnosťou rozparcelovania a výstavby aj viacerých rodinných domov. Pozemok je rovinatý, oplotený. Lokalita je vhodná pre investora, napríklad pre vybudovanie domu pre seniorov alebo ako ranč apod.

Borský svätý Jur je diaľnicou vzdialený 68km od Bratislavy. Skalica 35km. Rakúske hranice Cahnov 13km. V najbližšom okolí sa nachádza rekreačná oblasť Tomky a Adamov s možnosťou kúpania a oddychu.

Cena nehnuteľnosti (dva objekty na pozemku 1028m2) - 108000,-

Cena celej nehnuteľnosti (aj s parcelou 2097m2) – 189900,-









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ján Cvečka***
Telefón: ***0948851777***
E-mail: ***cvecka@reality.ba***