

Na predaj veľmi pekná 2-garsónka s dvomi lodžiami na Blagoevovej ulici v Petržalke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Blagoevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	45.3 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	6	Výťah:	áno
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi peknú slnečnú a útulnú dvojgarsónku s dvomi lodžiami na Blagoevovej ulici v Bratislave - Petržalke. Byt má výmeru 35,17 m² + dve lodžie (každá o veľkosti 5,1 m²) a nachádza sa na 6.poschodí v 12 podlažnom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica na rovnakom poschodí. Orientovaný je na juh.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, bezpečnostné dvere, rozvody elektriny a vody, podlaha v obytných miestnostiach, maľovka. Kúpeľňa je po staršej rekonštrukcii z r. 2007, WC je nové. Kuchyňa je umiestnená vo vstupnej chodbe. Nízke mesačné náklady 80 € na 1 osobu predurčujú nehnuteľnosť ako výborná investícia aj na prenájímanie. V byte je optika od UPC.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, s vymenenými stupačkami, novými

výťahmi. Nachádza sa v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite v pešej dostupnosti do centra hlavného mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, obchody, školy, zdravotné stredisko, MHD zastávky. Blízkosť Petržalskej hrádze, Sadu Janka Kráľa či Chorvátskeho ramena poskytujú široké možnosti rekreácie.

Cena bytu je 149.000,-Eur a je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Byt je bez tiarch a kúpou voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská

0948756777

cervenanska@reality.ba

