Kancelárie vysokého štandardu v dobrej dostupnosti



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Jarošova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*576 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*576 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

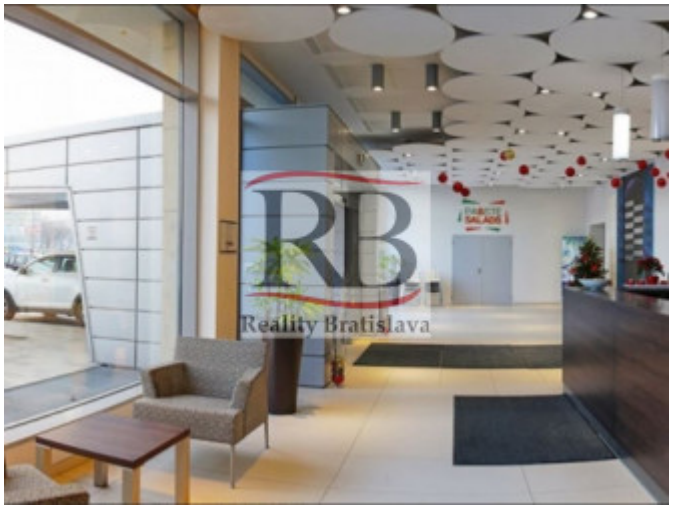
Ponúkame na prenájom administratívne priestory v Office Centre Jarošova. Budova OC Jarošova sa nachádza na rozhraní 2 a 3 bratislavského obvodu, neďaleko nákupných centier (Slimák, Polus/Vivo, Centrál) i rezidenčných komplexov, medzi dvoma hlavnými ťahmi (Bajkalská a Vajnorská ul.), s výborným napojením na diaľničný obchvat i do centra hlavného mesta. Všetky služby do 5 min pešo.

K dispozícii sú 3 celé poschodia v celkovej výmere 3450 m2, alebo je možné prenajať si aj jednotlivo poschodia po 1150 m2, alebo pol poschodia 576 m2. Prípadne aj menšie celky.

Kategória porovnateľná s najvyšším štandardom typu A Klimatizované priestory, OTVÁRATEĽNÉ okná Moderná, elegantná loby s recepciou a 24 hodinová bezpečnostná služba Bezbariérový prístup Vynikajúca dostupnosť MHD: električky 3, 5, 7, 11, autobusy: 50, 51, 59, 75, 98 Železničná stanica len cca 10 min. V budove sa nachádza zdieľaná zasadacia miestnosť V suteréne je pre nájomníkov k dispozícii stojisko pre bicykle a sprcha.

Nájomné je od 6,50 do 8,50 €/m2/mesiac2/mesiac v závislosti od prenajatej plochy + energie a služby je 3,95 €/m2/mesiac + DPH. Možnosť prenájmu aj parkovacích státí. Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***