

## Na prenájom veľmi pekný a priestranný 4-izbový byt na Bujnáckovej ulici v Dúbravke



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Bujnáckova          |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt        |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 99.5 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet podlaží:    | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet izieb:      | 4   |
| Stav:            | úplne prerobený     | Balkón:           | nie |
| Úžitková plocha: | 99.5 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 3                   | Zateplený objekt: | nie |
| Loggia:          | áno - 2             |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný a priestranný 4-izbový byt na Bujnáckovej ulici v Dúbravke. Podlahová plocha bytu je 85m<sup>2</sup> + 14,5 m<sup>2</sup> dve lodžie a nachádza sa na 3.poschodí v 3.podlažnom bytovom dome bez výťahu. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a prenájíma sa zariadený vrátane internetu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. V obývačke a jednej spálni je klimatizácia. Komplet zariadený okrem TV prijímača. Byt má dve lodžie na oboch stranách, dostatok úložného priestoru, v kúpeľni je sprchový kút, práčka a dve umývadlá. Kuchyňa s jedálenskou časťou je priestranná a kompletne vybavená všetkými spotrebičmi.

BD sa nachádza na začiatku Dúbravky v obľúbenej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty, ale zastávku električky máte len 3 min pešo. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky.

Cena mesačného nájmu je 650,-Eur + 200,-Eur energie vrátane internetu. Volný od 1.8.2021. Sprostredkovateľskú províziu RK neplatíte!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marianna Červeňanská**

Telefón:

**0948756777**

E-mail:

**cervenanska@reality.ba**

