

## Administratívne priestory vysokého štandardu v Polus/Vivo Tower na Vajnorskej ulici, 186,40m<sup>2</sup>



**Aktívne**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Vajnorská             |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Kancelárie            |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 186.4 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Výťah:            | áno |
| Stav:            | novostavba           | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 186.4 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A na známej adrese v Polus Tower na Vajnorskej ul. v Bratislave 3, na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Strategická lokalita robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Vzdialenosť od obchodného centra VIVO na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra. Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4).

Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Vivo, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda.

Aktuálne voľný priestor:

myhive Polus Tower II na 2NP – 186,40 m<sup>2</sup> celková plocha (kancelárska plocha 170,57 m<sup>2</sup>), výhľad na Kuchajdu. Ide o novo vybudovaný priestor, ktorý je okamžite k dispozícii. Priestor je ponúkaný s kompletne vybavenou kuchynkou aj so spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička),

vlastnými toaletami, sklados/serverovňou a nadštandardnými prvkami ako presklené priečky.

Miestnosti sú klimatizované, zdvojené podlahy, optický internet, alarm. Budova je vybavená bezpečnostným kartovým systémom a monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24 h denne cez recepciu.

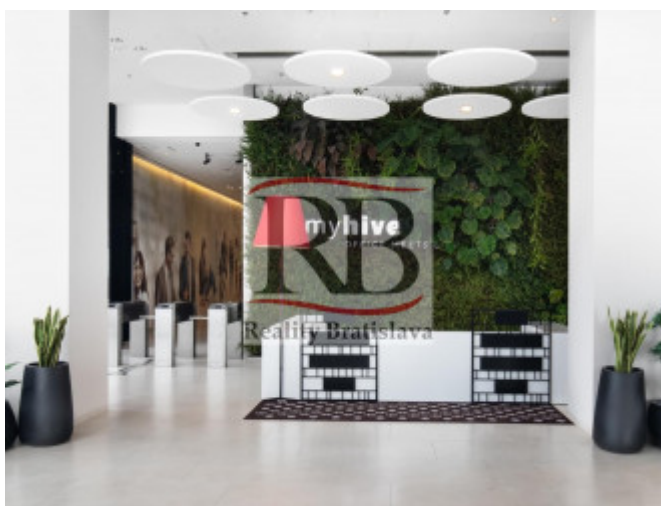
Parkovanie je možné v podzemnej garáži, aj na streche nižšieho objektu. Veľkou výhodou je priame prepojenie s OC Vivo podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.

VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, zdarma využívanie reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (4 / 8 / 16 ľudí) ZADARMO, parkovanie návšteví ZADARMO.

Cena nájmu je cca 11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + servisné poplatky 4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + vlastná spotreba energií (voda, elektrina) + DPH.

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Bc. Silvia Kodaiová***

***0948399230***

***kodaiova@reality.ba***

