

## Kancelárske priestory na známej adrese, s jedinečným výhľadom, 440 m<sup>2</sup>



**Aktívne**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Vajnorská             |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Kancelárie            |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 438.44 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                   |     |
|------------------|-----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne               | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba            | Výťah:            | áno |
| Úžitková plocha: | 438.44 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží:   | 20                    |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A v Polus Tower na Vajnorskej ul. v Bratislave 3. Strategická lokalita v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Polus City Center, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda. Budovy Polus Towers sú umiestnené na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Vzdialenosť od Polusu na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra.

Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4). Zamestnanci dochádzajúci z okolia Bratislavy uvítajú polohu vlakovkej stanice Bratislava-Nové mesto – vlaky RegioJet. Dajú sa využiť aj alternatívne spôsoby prepravy ako bicykel, či kolobežka (k dispozícii CYKLOSTOJANY a SPRCHY).

K dispozícii je uzavretý celok výmery 440 m<sup>2</sup> s jedinečným výhľadom a možnosťou byť jediným nájomcom na celom poschodí. Priestor je prevažne delený na jednotlivé menšie kancelárie, ale je

možnosť aj úpravy. Pôdorys na vyžiadanie.

**VÝHODY:** Klimatizácia, OPTICKÝ internet, reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, ZDARMA využívanie reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (20 / 10 / 10 ľudí) ZADARMO, parkovanie návšteví ZADARMO na 3 hodiny, Priame napojenie na prírodný areál Kuchajda (všetky druhy športovísk/rekreácie).

Cena nájmu je cca 11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + servisné poplatky 4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + 1 €/m<sup>2</sup>/mesiac vlastná spotreba energií (voda, elektrina). Uvedené ceny sú bez DPH. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

