Kancelárie priamo v centre na Obchodnej ulici, BAI



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Obchodná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*28.97 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*28.97 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v centre Bratislavy na frekventovanej Obchodnej ulici, na pešej zóne. V blízkosti Grasalkovičovho paláca alebo Michalskej brány. Výborná dostupnosť MHD.

Nachádzajú sa v administratívnej zrekonštruovanej 6-poschodovej budove.

Voľné sú napr.:

Na 2. NP. -106,66m2, klimatizovaná, orientovaná do dvora, Openspace

-93,47m2, klimatizovaná, orientovaná na Poštovú a do dvora

Na 3. NP. – 28,97m2, orientovaná do Obchodnej ulice

-17,84m2, orientovaná do dvora

-18,45m2, orientovaná do Obchodnej ulice

-19,63m2, orientovaná do Obchodnej ulice

Na 6. NP. -391,77m2, samostatne uzavretý blok kancelárii

K dispozícii kuchynka, sociálne zariadenia, klimatizácia, výťah. Budova sa nachádza v úplnom centre Bratislavy. Možnosť rezervácie parkovacieho státia v okolí.

Cena nájmu je cca 10 €/m²/mesiac - v závislosti od výmery a štandardu vybraného priestoru + energie a prevádzkové náklady vo výške cca 4 €/m²/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Štartovací nájom na prvý rok je -2€ z nájmu na m2 prenajímateľnej plochy

Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***