# Na predaj 5- izbový rodinný dom v Malackách




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Malacky* |
| *Obec:* | *Malacky* |
| *Ulica:* | *X* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *150 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha pozemku:* | *400 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *5* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Balkón:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *150 m²* | *Zateplený objekt:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj starší rodinný dom v Malackách, v tichej časti mesta, blízko zámockého parku.*

*Dom má 5 obytných miestností, možnosť využívať aj ako dvojgeneračné bývanie (3+2 izby), každá obytná jednotka so samostatným vchodom.*

*Je napojený na všetky IS, je čiastočne podpivničený a stojí na 4á pozemku.*

*Okrem domu je na pozemku ešte samostatne stojaca garáž a hospodárska budova.*

*Dom je momentálne neobývaný a vyžaduje si celkovú rekonštrukciu.*

*Veľkou výhodou je tichá lokalita, v blízkosti zámockého parku, pár minút do centra a výborná dostupnosť na diaľnicu.*

*Nehnuteľnosť je bez tiarch, predajom ihneď voľná.*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Ján Cvečka***
*Telefón:* ***0948851777***
*E-mail:* ***cvecka@reality.ba***