

Na predaj kompletne zrekonštruovaná dvojgarsónka s priestrannou loggiou - Bratislava II



89 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1978
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu, kompletne zrekonštruovanú dvojgarzónku s priestrannou loggiou po celej dĺžke bytu, situovanú na 2. poschodí z 10 v bytovom dome na Stavbárskej ulici v Bratislave.

Byt je orientovaný na severovýchod, vďaka čomu je počas letných mesiacov príjemne presvetlený dopoludnia a popoludní poskytuje komfortné bývanie bez prehrievania.

Po kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. V rámci obnovy boli zrealizované nové podlahy, interiérové dvere, stierky, maľovky, kuchynská linka so spotrebičmi vrátane veľkej chladničky a kompletne nový nábytok. V samostatnej spálni sa nachádza nová manželská posteľ s nočnými stolíkmi a kvalitnými matracmi.

Veľkým benefitom bytu je priestranná loggia po celej dĺžke, ktorá ponúka príjemný výhľad do zelene a vytvára ideálne miesto na rannú kávu či oddych. Zároveň zabezpečuje výborné prirodzené vetranie počas letných dní.

Dispozícia bytu

*vstupná chodba s kuchynskou linkou,
obývacia izba plynulo prepojená oblúkovým priechodom,
samostatná nepriechodná spálňa,
kúpeľňa so samostatným WC,
loggia po celej dĺžke bytu.*

Bytový dom

V bytovom dome bola zrealizovaná výmena vstupnej brány a aktuálne prebieha rekonštrukcia strechy. V pláne je kompletná obnova fasády a zateplenie bytového domu, čo prispeje k vyššiemu komfortu bývania aj zvýšeniu hodnoty nehnuteľnosti.

K dispozícii sú dva priestranné výťahy a kamerový bezpečnostný systém.

Lokalita

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť služieb. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú predajne Lidl a Billa, zdravotné stredisko, obchodné centrum, trhovisko aj množstvo zelene vhodnej na prechádzky či venčenie domácich miláčikov.

Výhodou je aj bezproblémové parkovanie bez potreby parkovacej karty.

Ďalšie informácie

*byt je bez tiarch,
možnosť okamžitého nasťahovania,
financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je samozrejmou.*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako investícia na prenájom s perspektívou rastu hodnoty do budúcnosti.

Cena: 89 999 EUR + provízia RK.

Video: <https://youtube.com/shorts/LMwdHrgXM6Y>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tereza Jerigová

0948928777

jerigova@reality.ba

