

Na prenájom príjemný a moderný 2-izbový byt s priestraným balkónom TOP



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	4
Úžitková plocha:	47 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom príjemný a moderný 2-izbový byt s priestraným balkónom v zateplenej novostavbe z roku 2024, situovaný na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží) v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (prelom s Podunajskými Biskupcami) na Toryskej ulici.

Byt sa nachádza v menšom bytovom dome bez výťahu a má celkovú rozlohu 46,63 m² (byt 41,36 m² + balkón 5,27 m²), je kompletne novo zariadený a pripravený na okamžité nastahovanie.

Vďaka JV orientácii a veľkoformátovým oknám je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Denná časť spája obývaciu izbu s kompletne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom. Vstup na balkón je možný zo spálne aj obývačky. Byt je zariadený elegantným nábytkom na mieru, ktorý ponúka množstvo úložného priestoru a vytvára tak moderný dizajn interiéru.

Byt ďalej disponuje bezpečnostnými dverami, vysokorýchlostným optickým internetom od UPC, podlahovým kúrením, elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom. Byt je pripravený na okamžité nastahovanie a je ideálnym miestom na bývanie pre pár bez detí a domácich zvierat.

CENA:

Nájomné: 700EUR / mesiac

Energie a internet: 130 EUR / mesiac

Vratný depozit: 1 000 EUR

Provízia pre RK

BYT JE K DISPOZÍCII OD 1.6.2026 (po dohode aj skôr)

Vybavenie bytu: Kuchyňa: chladnička s mrazničkou, umývačkou riadu, indukčná varná doska, rúra, odsávač pár, rýchlovarná kanvica, kvalitné hrnce značky Tefal, poháre, hrnce, tanier, príbor a základné kuchynské náčinie + po dohode možnosť zabezpečiť mikrovlnnú rúru

Obývacia izba: rozkladacia sedacia súprava s úložným priestorom, dvojité konferenčný stolík, TV skrinka, obývačková lampa (nie je na fotke) skrinka nad TV (nie je na fotke) + po dohode možnosť zabezpečiť Smart TV (nenavýši cenu nájomného), dizajnový jedálenský stôl so 4 stoličkami, obraz

Spálňa: veľká a pohodlná manželská posteľ s úložným priestorom, 2x nočný stolík, 2x nočná lampa a rolldoor

Predsieň: zrkadlo, polica + lavica na topánky, vstavaná skriňa s vešiakom a dodatočným odkladacím priestorom

Kúpeľňa: práčka, radiátor, skrinka, priestranný sprchový kút s poličkou

Technické vybavenie: podlahové kúrenie, elektrický bojler, plastové okná s trojsklom, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, sieťky proti hmyzu, bezpečnostné dvere, vstup na čip, vysokorýchlostný internet (optika od UPC), vonkajšie balkónové svetlo a zásuvka, JV orientácia, zateplená budova.

PARKOVANIE: je možné pred bytovým domom bez parkovacej politiky.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na Toryskej ulici vo vyhľadávanej časti Bratislavy - Vrakuňa na prelome s Podunajskými Biskupicami, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, MHD zastávku len 50 m od bytového domu aj novú vlakovú zastávku. V okolí nájdete obchody, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné stredisko a nákupné centrá AVION či IKEA. V blízkosti sa nachádzajú viaceré športové aj detské ihriská, Lesopark Vrakuňa, cyklotrasy a ďalšie možnosti vhodné na oddych aj aktívny životný štýl. Kombinácia novostavby, tichej lokality, zelene a výbornej dostupnosti robí z bytu ideálne miesto na bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

