# 4i rodinný dom na prenájom v Rovinke




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Rovinka* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *105 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *105 $m^2$* | *Krb:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *150 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Zastavaná plocha:* | *60 $m^2$* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Počet podlaží:* | *2* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na prenájom zariadený rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Rovinka okres Senec. Úžitková plocha domu je 105m2 na dvoch podlažiach. K domu je pozemok s upraveným trávnikom o výmere 150m2 a záhradným domčekom na náradie. Dom sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom aj spotrebičmi. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, toalety s umývadlom, zo skladu a z veľkej obývačky prepojenej s jedálňou a kuchyňou. V obývačke je kozub a z kuchyne aj obývačky je výstup na prestrešenú terasu s vonkajším krbom a sedením. Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa s množstvom úložného priestoru a výstupom na balkón, dve detské /študentské izby a kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom. Pred domom sú dve parkovacie miesta. Možnosť parkovať aj vo dvore za bránou ovládanou elektricky.*

*Dom sa nachádza v tichej zabývanej lokalite s novostavbami. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Zastávka autobusu cca. 350 m peši.*

*Cena prenájmu vrátane energií a internetu je 1.050 Eur/mesiac.*

*Dom je k dispozícii od februára 2023 a obhliadky sú možné po dohode. Majiteľ uprednostňuje dlhodobý prenájom.*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájom+1x depozit vo výške nájmu + provízia pre RK.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Mgr. Iveta Farkašovská***
*Telefón:* ***0948964777***
*E-mail:* ***farkasovska@reality.ba***