

Na prenájom trojpodlažný byt v rezidenčnej vile na Guothovej ulici v Novom Meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Guothova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	322 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	322 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	654 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom trojpodlažný byt s vlastným výťahom v rezidenčnej vile nachádzajúcej sa v mestskej časti Bratislava - Nové mesto - Kramáre, vo veľmi tichej časti s výhľadom na mesto s dominantami, ako Slavín a Bratislavský hrad, dóm svätého Martina na jednej strane a výhľadom na les na druhej strane.

Vila je umiestnená na pozemku s rozlohou 654m² vysadeného drevinatou zeleňou, okrasnými kvetinami a trávou.

Každé podlažie má vlastnú terasu s východom na záhradu.

Parkovanie je možné na vlastnom pozemku pred domom za posuvnou bránou pre 2 autá.

V prípade potreby je parkovanie bezproblémové aj na miestnej komunikácii pred vilou.

Tým že stavba je postavená vo svahu, vstup je umiestnený na 3.NP.

3.NP tvorí rezidenčnú časť, kde sa, okrem vstupu a zádveria, nachádza aj obývacia časť s krbom spojená s kuchyňou a špajza, sklad a WC. Z obývacej izby je krásny výhľad na mesto a na les. Na 2.NP sa je privátna časť, kde sa nachádzajú dve samostatné izby, jedna veľká izba s vlastnou kúpeľňou s WC a vlastným šatníkom. Ďalej samostatná veľká kúpeľňa, technická miestnosť s práčkou a sušičkou a veľká multifunkčná miestnosť, ktorá sa dá využiť ako posilňovňa, relaxačná miestnosť, sauna, sklad, spoločenská miestnosť... Z každej miestnosti je samostatný východ na terasu a ďalej na záhradu.

Na 1.NP sa nachádza bytová jednotka, ktorá sa v prípade potreby a záujmu môže pomocou posuvných dverí na schodisku oddeliť od zvyšku vily. 1.NP je prístupné buď spoločným schodiskom, ale má aj samostatný vstup z exteriéru. Nachádza sa tu obývacia izba s krbom spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, šatník a izba, z ktorej je priamy východ na záhradu. Z obývacej izby je veľkými presklenými posuvnými dverami východ na zastrešenú terasu a ďalej na záhradu. Tým že 1.NP je spojené s ostatnými podlažiami výtahom a schodiskom, môže byť toto podlažie využité ako súčasť trojposchodového bytu. Tým ale že sa dá oddeliť dá sa využiť aj samostatne ako bytová jednotka alebo kancelária.

Vila je postavená z nadštandardných materiálov s vysokou energetickou úspornosťou. Súčasťou domu sú dva krby, káblová televízia, telefón, internet, zabezpečenie na pult centrálnej ochrany a centrálny vysávač. Podlahová plocha je 322,25m² a 83,5m² terás. Vila sa nachádza v blízkosti lesa – Malé Karpaty s dobrým a rýchlym prístupom do centra mesta cca 5-10 minút. V tesnej blízkosti sú potraviny, základná škola, škôlka a jasle.

Nehnutelnosť je ponúkaná nezariadená, iba vstavaný nábytok.

V prípade záujmu sa dá využiť na bývanie ale aj ako reprezentatívne sídlo firmy.

Voľné od októbra 2021.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

