

## Na prenájom 2-izbový byt na Klenesovej ulici v Starom Meste

600 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Klemensova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam do prenájmu 2 izbový byt s plochou 52 m<sup>2</sup> na Klemensovej v Bratislave, m. č. Staré mesto.

Byt sa nachádza na prízemí 4-podlažného tehlového domu so vstupom z uzavretého nádvorja.

Za vstupnými dverami sa nachádza chodba s vešiakom a poličkou na topánky. Po ľavej ruke je kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a umývadlom. V kúpeľni je umiestnená práčka a vlastný plynový kotol využívaný na vykurovanie bytu a ohrev teplej vody.

Hlavnú obytnú časť tvorí kuchyňa spojená s obývačkou. Kuchynská linka v tvare U je vybavená sklokeramickou varnou platňou, rúrou, digestorom a chladničkou. K dispozícii sú aj malé spotrebiče ako mikrovlnka, rýchlovarná kanvica a tyčový mixér. Kuchyňa ponúka veľa úložného a pracovného priestoru. Obývačka je od kuchyne oddelená barovým pultom a je vybavená sedačkou, kreslom, stolíkom a televíziou. Súčasťou obývacej miestnosti je aj jedáľenský kút so stolom a štyrmi stoličkami.

Z obývačky sa prechádza do priestrannej spálne vybavenej manželskou posteľou, šatníkovou skriňou a pracovným kútkom.

Byt je svetlý vďaka 4 veľkým oknám vybaveným záclonami a závesmi. Na oknách sú sieťky proti hmyzu. Tepelný komfort zabezpečujú radiátory riadené centrálnym termostatom. Byt sa v lete neprehrieva a napriek umiestneniu v centre mesta je veľmi tichý.

Cena mesačného prenájmu je 600 EUR + 130 EUR energie a poplatky. Vítaní sú aj zahraniční nájomníci.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Monika Zacharová*

Telefón:

*0948395777*

E-mail:

*zacharova@reality.ba*

