Na predaj priestranný 4-izbový byt na Hálovej ulici v Petržalke



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Hálova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*86 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Počet podlaží:	*8*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, slnečný 4 izbový, klimatizovaný byt na ulici Hálova v Petržalke v osobnom vlastníctve. Byt sa nachádza na 1.poschodí v bytovom dome. Úžitková plocha bytu 86 m2 (byt 82 m2; pivničná kobka 1,66m2; lodžia 3,0 m2). Predpis mesačnej platby správcovi: 156 EUR/ 2 osoby, elektrina: 40 EUR, plyn odpojený (zachovaná príprava pre znovupripojenie)

- *tichá lokalita*
- *výborná dostupnosť do centra / začiatok Petržalky*
- *kompletná rekonštrukcia v roku 2019*
- *prvky smarthome/domáca automatizácia Taphome*
- *klimatizácia*
- *samostatná kuchyňa*
- *samostatná toaleta*
- *občianska vybavenosť*
- *výhľad na hrad, množstvo zelene*

•dostupnosť MHD, v blízkosti plánovaná zástavka električky

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavaným nábytkom, obývacej izby s klimatizáciou, spálne, detskej izby, a hosťovskej izby (alebo pracovne), samostatnej kuchyne so vstupom na lodžiu, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Byt sa predáva so zariadením: nábytok a vstavané časti. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi – chladnička, rúra, mikrovlnka, indukcia a umývačka riadu. Byt prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou vrátane vodovodných rozvodov, odpadu, elektrických rozvodov s množstvom predpríprav. SDK stropy v celom byte s dodatočnou tepelno /zvukovou izoláciou stropu i podláh.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Petržalky na Hálovej ulici. Poskytuje veľmi dobrú dopravnú dostupnosť autom a MHD (bus, električka), do centra alebo na obchvat, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody (potraviny, drogéria, reštaurácie). Rekreáciu a šport zabezpečujú blízke športoviská.

Bytový dom prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, má novú sedlovú strechu, vodorovné aj zvislé rozvody, výťahy, domové telefóny, schránky, okná i dvere. Čerstvá je rekonštrukcia obkladov stien v spoločných priestoroch a nový kamerový systém. Ostáva už len výmena dlažby v spoločných priestoroch, ktorá je plánovaná. Slušný vchod, 90% pôvodných obyvateľov domu, plánovaná revitalizácia okolia domu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Mário Révay***
Telefón: ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***