

Na predaj priestranný 4-izbový byt na Hálovej ulici v Petržalke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, slnečný 4 izbový, klimatizovaný byt na ulici Hálova v Petržalke v osobnom vlastníctve. Byt sa nachádza na 1.poschodí v bytovom dome. Úžitková plocha bytu 86 m² (byt 82 m²; pivničná kobka 1,66m²; lodžia 3,0 m²). Predpis mesačnej platby správcovi: 156 EUR/ 2 osoby, elektrina: 40 EUR, plyn odpojený (zachovaná príprava pre znovupripojenie)

- tichá lokalita
- výborná dostupnosť do centra / začiatok Petržalky
- kompletná rekonštrukcia v roku 2019
- prvky smarthome/domáca automatizácia Taphome
- klimatizácia
- samostatná kuchyňa
- samostatná toaleta
- občianska vybavenosť
- výhľad na hrad, množstvo zelene

- dostupnosť MHD, v blízkosti plánovaná zástavka električky

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavaným nábytkom, obývacej izby s klimatizáciou, spálne, detskej izby, a hostovskej izby (alebo pracovne), samostatnej kuchyne so vstupom na lodžiu, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Byt sa predáva so zariadením: nábytok a vstavané časti. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi – chladnička, rúra, mikrovlnka, indukcia a umývačka riadu. Byt prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou vrátane vodovodných rozvodov, odpadu, elektrických rozvodov s množstvom predpríprav. SDK stropy v celom byte s dodatočnou tepelno /zvukovou izoláciou stropu i podláh.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Petržalky na Hálovej ulici. Poskytuje veľmi dobrú dopravnú dostupnosť autom a MHD (bus, električka), do centra alebo na obchvat, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody (potraviny, drogeria, reštaurácie). Rekreačnú a šport zabezpečujú blízke športoviská.

Bytový dom prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, má novú sedlovú strechu, vodorovné aj zvislé rozvody, výťahy, domové telefóny, schránky, okná i dvere. Čerstvá je rekonštrukcia obkladov stien v spoločných priestoroch a nový kamerový systém. Ostáva už len výmena dlažby v spoločných priestoroch, ktorá je plánovaná. Slušný vchod, 90% pôvodných obyvateľov domu, plánovaná revitalizácia okolia domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

