

Uzavretý administratívny celok v krásnej historickej budove, 139 m², 2 parkovacie miesta



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	139.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	139.6 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novo zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Aktuálne sú k dispozícii priestory v historickej časti budovy na 2.poschodí (podkrovie). Celková výmera 139,6 m², 3 kancelárie + kuchynka, kúpeľňa, WC. Okná majú protizvukovú izoláciu, čo zabezpečuje ticho v objekte. Priestory pozostávajú z priestranných kancelárií s množstvom denného svetla. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť a vo všetkých kanceláriách je klimatizácia).

Kancelária č. 1: 52 m², Kancelária č. 2: 11,9 m², Kancelária č. 3: 16,8 m²,

Príslušenstvo: Chodba 26,4 m², Hala 2,6 m², Kuchyňa 8,30 m², Kúpeľňa 4,7 m², WC 3 m².

Nájomné je 8 €/m²/mesiac2/mesiac + DPH + prevádzkové náklady 2,70 €/m²/mesiac + DPH.

Možnosť prenájmu 2 parkovacích miest vo dvore za 60 €/miesto/mesačne. Možnosť prenájmu aj nábytku. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba**

