

## Na predaj 3-izbový byt na Pribišovej ulici v Karlovej Vsi- Dlhé Diely



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Pribišova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 70.63 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:           | áno |
| Stav:            | pôvodný              | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 70.63 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 3                    | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží:   | 8                    |                   |     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave na Pribišovej ulici v Karlovej Vsi. Byt má výmeru 70,63m<sup>2</sup> vrátane pivnice + má zasklený balkón. Nachádza sa na 3. poschodí z 8. s novým výťahom. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto priamo pred vchodom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej priestrannej haly, veľkej obývačky, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a dvoch izieb. Byt sa predáva čiastočne zariadený. V celom byte sú nové plastové okná.

Bytový dom je zateplený s novým výťahom. Nachádza sa v tichej lokalite Dlhé Diely, mimo hlavnej cesty s výhľadom na námestie. V okolí je kompletná občianska vybavenosť- obchody, školy, škôlka, reštaurácie, detské ihrisko, plaváreň, neďaleko les, i zastávka.

Byt je kúpou voľný, nasťahovanie možné ihneď.

Cena nehnuteľnosti je 178000€ + k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške

2,5%. Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Marianna Červeňanská**

**0948756777**

**cervenanska@reality.ba**

