

## Na predaj 2-izbový byt na Trenčianskej ulici v Ružinove



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Trenčianska        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                  |
|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie              |
| Stav:            | pôvodný           | Počet kúpeľní:    | 1                |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Výťah:            | nie              |
| Poschodie:       | 1                 | Zateplený objekt: | nie              |
| Počet podlaží:   | 3                 | Pivnica plocha:   | 4 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt na Trenčianskej ulici v Ružinove. Byt má výmeru 50m<sup>2</sup>, nedisponuje balkónom. K bytu prislúcha pivnica o výmere 4,6m<sup>2</sup>+ k bytu prislúcha miestnosť o výmere 11m<sup>2</sup>, ktorá môže slúžiť ako dielňa/ ateliér. Nachádza sa na 1. poschodí z 3. bez výťahu. Parkovanie je možné vo dvore, ale taktiež je bezproblémové aj na ulici. Byt je orientovaný na západ a východ.

Byt je v zchovalom pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv. V byte sú plastové okná a bezpečnostné dvere.

Dispozične pozostáva z obýpacej izby, spálne, kuchyne, predsiene, kúpeľne a toalety. Predáva sa zariadený, ale v prípade záujmu je možné byt vypratať.

Bytový dom je tehlový s novou strechou. Dom aj dvor je udržiavaný a čistý, postupne sa uskutočňujú technické rekonštrukcie- vchodové brány, stúpačky, prietokové merače teplej aj studenej vody.

*V okolí je kompletná občianska vybavenosť- zastávky MHD, školy a škôlky, obchody, trhovisko, Štrkovecké jazero.*

*Byt je bez tiarch a voľný ihneď.*

*Cena bytu je 190 000+ k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia.*

*Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

