

## Na prenájom 2-izbový byt s balkónom na Herlianskej ulici v Ružinove



**590 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Herlianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu priestranný 2i byt s balkónom o výmere 56m2 v lokalite Bratislava Ružinov na Herlianskej ulici.

Byt sa nachádza v bytovom dome bez výťahu na 4./4.p.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývačky, z ktorej sa prechádza do kuchyne, kde je aj priestor na jedáľenský stôl, prípadne na pracovný kút, zo samostatnej spálne s balkónom a z kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. Byt je kompletne zariadený nábytkom aj spotrebičmi. Kuchyňa zariadená základným kuchynským vybavením.

V prípade záujmu má nájomník možnosť využívať aj pivnicu.

*Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár.*

*V okolí domu je dostupné verejné parkovanie a na peši kompletná občianska vybavenosť vrátane zastávky električky. Lokalita sa vyznačuje veľmi dobrou dostupnosťou do mesta a napriek tomu je tichá.*

*Byt je k dispozícii od 15.09.2021. A obhliadky sú možné po dohode.*

*Cena mesačného prenájmu je 590 Eur vrátane energií a neobmedzeného optického internetu.*

*Na začiatku nájmu sa platí nájom za 1 mesiac + vratný depozit vo výške mesačného nájmu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Iveta Farkašovská*  
*0948964777*  
*farkasovska@reality.ba*

