

## Na prenájom 4-izbový rodinný dom v Hamuliakove



**900 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Hamuliakovo        |
| Ulica:           | Hamuliakovo        |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |          |
|-------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne            | Počet podlaží:    | 2        |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:      | 4        |
| Stav:             | čistočne prerobený | Balkón:           | nie      |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 2        |
| Plocha pozemku:   | 630 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Zastavaná plocha: | 135 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4-izbový rodinný dom v Hamuliakove. Dom má výmeru 180m<sup>2</sup>, plocha pozemku je 630m<sup>2</sup>. Bol skolaudovaný v roku 2004.

Dom je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádza predsieň so vstavanou skriňou, cez predsieň sa prechádza do spodnej kúpeľne so sprchovým kútom, s wc, v ktorej je plynový kotol používaný na ústredné kúrenie. Na prízemí sa taktiež nachádza obývacia miestnosť a rozlahlá kuchyňa so sporákom. Na poschodí domu sa nachádzajú tri spálne (z toho dve majú balkón), samostatný šatník, kúpeľňa s dvojitým umývadlom, vaňou, WC a bidetom.

Spodná časť domu má podlahové kúrenie, na poschodí sú radiátory.

V dome je vyhrievaná dvoj garáž o výmere 32m<sup>2</sup> s elektricky ovládateľnou bránou a odkladacím priestorom.

Záhrada okolo domu je udržiavaná, polievaná automatickým zavlažovaním s vlastnou studňou, osvetlená a nachádza sa v nej viacero druhov okrasných stromov.

Terasa za domom je priestranná, dá sa na nej zriadiť posedenie.

Dom sa prenajíma nezariadený.

Je voľný od 20.9.2021.

Na začiatku nájmu sa platí 1x nájom, 1x depozit + sprostredkovateľská provízia pre RK.

Cena mesačného nájmu je 900€+ 200€ energie, vrátane internetu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská  
0948964777  
farkasovska@reality.ba

