

Na prenájom zariadený 2-izbový byt v projekte SKY PARK na Továrenskej ulici v Starom Meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	13	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	30		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný, prakticky zariadený, práve dokončený a doteraz ešte neobývaný, klimatizovaný 2i byt v exkluzívnom projekte SKY PARK na Továrenskej ulici v Starom meste. Byt je situovaný vo veži č. 3 na 13. (z 30) poschodí. Orientovaný je na JZ a disponuje panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad a Staré mesto. Rozloha bytu je 51 m² + lodžia 5 m².

Byt je kompletne vybavený, na nasťahovanie stačí prísť s osobnými vecami. Vstavané kuchynské spotrebiče sú značky BOSCH (smart umývačka riadu, kombinovaná chladnička, rúra, indukčná varná doska, digestor), AEG pračka s funkciou pary, Smart varná kanvica ProfiCook, Samsung LCD TV. V miestnostiach sú na mieru black out závesy a dostatok úložného priestoru. Vyhodenie bytu a jeho zariadenia je vo vyššom štandarde.

Byt je ideálny pre 1 alebo 2 osoby príp. pre rodinu s malým dieťaťom, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

K nasťahovaniu voľný IHNEĎ.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň (s prístupom do WC, Kúpeľne, Kuchyne). Obývacia izba spojená s kuchyňou, z obývačky výstup na lodžiu. Spálňa s veľkým roldorom, posteľou 200 x 180 a výstupom na lodžiu. Kúpeľňa s vaňou a hydrostatickou batériou. Samostatné WC. Lodžia so sedením. K bytu je dostupné garážové státie na -2. podl. (vstup suchou nohou) a pivničná kobka (3 m2) na -2 podl.

VÝHODY:

doposiaľ neobývaný byt, klimatizácia, kúrenie a rekuperácia so samostatným automatickým regulovaním pre každú izbu, garážové státie a pivničná kobka, 4 osobné rýchlo výťahy (z posch. -2 na 13 do 10 sek.), orientácia a výhľad v smere staré mesto, 360° panoramatická terasa na 30. poschodí prístupná pre obyvateľov, lodžia s pohodlným sedením, samostatná toaleta, bezpečnostné protipožiarne 5-bodové dvere, veľkoplošné hliníkové okná s izolačným 3 sklom, kvalitné drevené podlahy a nadštandardná sanita, 24/7 recepčná a strážna služba, na poschodí prístupný unikátny systém zhadzovania separovaného odpadu, komplet občianska vybavenosť (Eurovea, SND, banky, reštaurácie, lekáreň, Dunaj, športoviská a ihriská), prestížny projekt a architektúra navrhnutá Zahou Hadid, výborná dostupnosť na diaľničný obchvat, letisko, žel. a aut. stanicu, MHD.

CENA:

700 EUR mesačný nájom za byt + 200 EUR energie s internetom 60/6 Mbit a TV (89 tv. kanálov) od VNET

**možnosť prenajať aj samostatne: parkovacie státie + 100 EUR; pivničná kobka + 25 EUR*

SPOLU KOMPLET (byt + energie + státie + kobka) za 1 000 EUR/MESIAC.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

