

Na prenájom 2-izbový slnečný byt Pod Krásnou hôrkou v tichej lokalite v časti Kramáre



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Krásnou hôrkou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu 2 izbový slnečný byt v tichej lokalite v časti Kramáre s úžasným výhľadom na Horský park a Rakúsko. Ide o 2 ročnú novostavbu (všetko je nové !!!). Architektonicky zaujímavo navrhnutý bytový dom má veľmi výhodnú dopravnú dostupnosť, neďaleko sa nachádzajú 2 zastávky MHD (spoje 212, 211, 204, 32 a 209) a zároveň sa celý objekt nachádza len asi 50 metrov od lesa (okamžité napojenie na turistický/cyklistický chodník v rámci Malých Karpát).

Byt sa nachádza na 5. poschodí, je moderne a štýlovo zariadený. Súčasťou bytu sú: lodžia s južnou orientáciou; komora na rovnakom poschodí ako byt neďaleko výťahu, čo umožňuje výhodnú a bezpečnú úschovu aj drahých bicyklov. K bytu patrí aj samostatné parkovacie stojisko v garáži bytového domu. Nové elektrické spotrebiče sú energetickej triedy „A“ a vyššie, čo je zárukou výraznej úspory na energiách. Veľkorysá dizajnová kuchynská linka v bielom prevedení disponuje veľkým skladovacím priestorom, je doplnená značkovou vstavanou chladničkou a mrazničkou, digestorom, elektrickou rúrou a indukčnou varnou doskou. Podlahové vykurovanie je inštalované v celom byte. Na chodbe sa nachádza veľká roldorová vstavaná skriňa so zrkadlovými dverami. V spálni a kúpeľni sú umiestnené štýlové posuvné dverové systémy značky Eclipse. Do bytu je privedený optický kábel

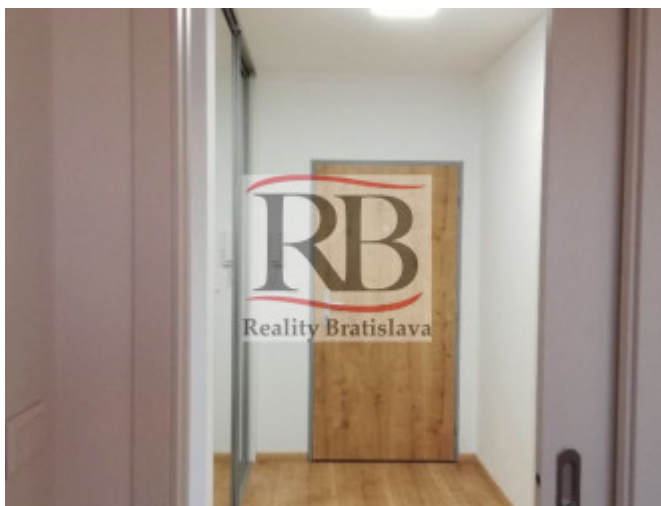
Slovak Telekom (internet a TV). Do areálu bytového domu je možné sa autom dostať cez samostatnú rampu použitím diaľkového ovládača, čo bráni vstupu neoprávneným vozidlám. Neďaleko rampy sa nachádza malý parčík s lavičkou, ktorý sa plánuje revitalizovať v blízkej budúcnosti.

V byte je zákaz fajčiť (iba na balkóne), ak to neobťažuje susedov, domáce zvieratká nie sú dovolené. Byt je určený maximálne pre 2 osoby. Preferovaný dlhodobý prenájom, minimálne na 1 rok.

Byt je ideálny pre pracujúcu osobu resp. dvojicu, ktorá preferuje čisté, moderné a štýlové bývanie. Je pre nich kľúčová výhodná dopravná dostupnosť do centra a ostatných mestských častí Bratislavy, inklinuje k zdravému životnému štýlu čerpaním energie z kvalitnejšieho ovzdušia, menšieho hluku a bezprostrednej blízkosti lesa Malých Karpát, ktorého súčasťou je aj úžasný výhľad z balkóna na Horský park a Rakúsko.

Byt je k dispozícii od 1.1.2022.

Cena za prenájom (byt + komora) 580 EUR/mesiac, energie do 100 EUR/mesiac, garážové stojisko 60 EUR/mesiac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

