

Na predaj 3-izbový byt na Macharovej ulici v Petržalke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Macharova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	6	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Bratislave, Macharova, Petržalka.

Byt na nachádza na začiatku Petržalky vo veľmi vyhľadávanej lokalite. V blízkosti sú všetky dostupné služby (Aupark), Sad Janka Kráľa (10 minút chôdze) aj centrum mesta (20 minút chôdze). Dostupnosť autom do centra mesta cca 5 minút. V blízkosti domu je veľmi vyhľadávané Chorvátske rameno a kompletná občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti domu sú tri materské škôlky (vrátane jednej anglickej škôlky), základné školy, základná umelecká škola, stredné odborné školy, ďalej pošta, potraviny, drogeria, galantéria, viacero detských ihrísk, fitness centrum (Pengym) atď. Železničná stanica Petržalka je vzdialená 10 minút chôdze.

V bytovom dome je nový výťah (2018) a bezpečnostné vstupné dvere na elektronické kľúče z obidvoch strán bytového domu. Dom je zateplený a sú kompletne vymenené rozvody (horizontálne aj vertikálne) v celom bytovom dome (12/2019).

Byt má rozlohu 72m², nachádza sa na 6. z 8 poschodí s výbornou dispozíciou, kde nočná časť bytu je situovaná do mimoriadne tichého vnútro-bloku a denná otočená na západnú stranu s výhľadom na

rakúsky Berg. Byt má plastové okná so siečkami proti hmyzu.

Byt sa predáva zariadený. Byt je nadštandardne vybavený po kompletnej rekonštrukcii. Použité sú kvalitné laminátové podlahy a kvalitný veľkoformátový gresový obklad v kúpeľni, wc, kuchyni aj na loggii.

Kuchyňa je moderná plne vybavená spotrebičmi Bosch - vstavaná rúra s mikrovlnkou, umývačka riadu, plynový sporák, digestor, chladnička. V kuchyni je znížený strop s bodovými svetlami. Výbavou kuchyne je tiež LED osvetlenie pracovnej dosky a podsvietenie kuchynskej linky, zástena obložená Benátskym sklom, kuchynský stôl, 4 stoličky potiahnuté pravou kožou, zabudované nástenné rádio Panasonic. V kuchyni sa nachádza francúzske okno.

Kúpeľňa a WC boli kompletne zrekonštruované v roku 2020 s použitím veľkoformátového gresového obkladu, kvalitnej sanity Duravit, Kaldewei, batérie Grohe s kúpeľňovými doplnkami Axor. Súčasťou kúpeľne je aj stavaná policová skriňa, pračka Electrolux a LED osvetlenie nad zrkadlom.

Toaleta je samostatná so splachovacím systémom Geberit a použitou antibakteriálnou sanitou Duravit s bezokružovým splachovaním, takisto so stavanou skriňou a doplnkami Grohe.

Obývacia izba sa predáva so zariadením (sedačka, stolík, knižnica a TV stena). Za TV stenou je LED podsvietenie. Rozvody na televízor sú zabudované v stene pre estetický vzhľad. Na chodbe a v izbách sú stavané skrine s dostatočným úložným priestorom. K bytu sa predáva aj manželská posteľ s nočnými stolíkmi. V spálni sú taktiež v stene zabudované rozvody pre umiestnenie TV.

Byt má slnečnú loggiu 3,5 m2 s vonkajším sedením v cene bytu.

V byte sú nové masívne drevené interiérové dvere s komplet kovaním Tupai a bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere Sherlock. Vykurovanie je ústredné radiátormi s termohlavicami. Mesačné náklady sú 135 EUR na 2 osoby.

K bytu patrí aj pivničná kobka v prízemí bytového domu.

Parkovanie je bezproblémové pre rezidentov priamo pod bytovým domom.

V prípade záujmu je možné dokúpiť k bytu garáž nachádzajúcu sa v garážovom dome v bezprostrednej blízkosti bytového domu, s bezpečnostnou bránou Hörmann a automatickým otváraním vstupnej brány do garážového domu, za cenu 45.000 EUR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

