

Na predaj 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v Dunajskej Strede



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	148 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	575 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, svetlý 4izbový rodinný dom po celkovej rekonštrukcii s možnosťou rýchleho sťahovania. Samostatne stojaci bungalov je čiastočne podpivničený, vstup s autom do dvora s 3 parkovacími miestami. Rodinný dom sa nachádza v peknom, zeleňou vysadenom prostredí Dunajskej Stredy s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti na všetky smery chôdzou, autom.

Inžinierske siete: plyn, elektrina, mestská voda, kanalizácia, vrтанá studňa

Vykurovanie podlahové elektrické-odporové, predpríprava na krb

Dom z roku 1975 prešiel kompletnou rekonštrukciou (zostali iba pôvodné obvodové múry, z plnej pálenej tehly), kolaudácia zrekonštruovaného domu bola v roku 2018.

Na dome boli vykonané rekonštrukčné práce:

- kompletne nová strešná krytina-škridla, nový veniec, betónový strop, zníženie stropu sadrokartónom, povala pochôdzna a úložná
- vymenené všetky vedenia - elektrina, vodovodné a kanalizačné potrubie
- v celom dome nové podlahy zateplené 5cm styrodur-om, nivelizácia
- zateplenie domu 10cm polystyrén (potrebné dokončenie fasády)
- nové vchodové a interiérové dvere, plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové rolety
- samostatné WC a kúpeľňa s priestrannou bezbariérovou sprchou, umývadlo, 180l bojler
- elektrické odporové podlahové kúrenie, v každej miestnosti regulovateľné termostaty
- na mieru robená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- predpríprava na krb, nový komín
- nová brána s bráničkou
- terasa 30m²

Dispozícia domu:

Vstupná chodba s nábytkom na mieru, z ktorej sa dostaneme do dvoch priestranných izieb, do kuchyne na mieru robenou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. Z kuchyne vyjdeme i na krytú terasu. S kuchyňou je spojená obývacia izba a cez malú chodbu prejdeme na samostatnú toaletu a do priestrannej kúpeľne. Ďalej prejdeme do zadnej izby s oknom do záhrady. Z kuchyne vyjdeme i na krytú, priestrannú terasu s dostatkom miesta pre veľký jedálenský stôl, sedačku, Z terasy je pekný výhľad na pekne upravený dvor, záhradu, kde je dostatok miesta pre hry, výsadbu okrasných, úžitkových stromov alebo vytvorenie zeleninovej záhrady.

Mesto Dunajská Streda žije mestským životom, historickým, kultúrnym a športovým vyžitím. Samozrejmosťou sú MŠ, ZŠ, stredné školy, pošta, zdravotné strediská, nemocnica, lekárne, obchody, reštaurácie, služby, štadióny, termálne kúpalisko, welnes

Veľmi dobrá dopravná infraštruktúra: vlak, autobusy, cesty, onedlho dokončená i R7





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

