

## Na predaj 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v Dunajskej Strede



### Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	575 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, svetlý 4izbový rodinný dom po celkovej rekonštrukcii s možnosťou rýchleho sťahovania. Samostatne stojaci bungalov je čiastočne podpivničený, vstup s autom do dvora s 3 parkovacími miestami. Rodinný dom sa nachádza v peknom, zeleňou vysadenom prostredí Dunajskej Strede s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti na všetky smery chôdzou, autom.

Inžinierske siete: plyn, elektrina, mestská voda, kanalizácia, vrtaná studňa

Vykurovanie podlahové elektrické-odporové, predpríprava na krb

Dom z roku 1975 prešiel kompletnou rekonštrukciou (zostali iba pôvodné obvodové múry, z plnej pálenej tehly), kolaudácia zrekonštruovaného domu bola v roku 2018.

*Na dome boli vykonané rekonštrukčné práce:*

- *kompletne nová strešná krytina-škridla, nový veniec, betónový strop, zníženie stropu sadrokartónom, povala pochôdzna a úložná*
- *vymenené všetky vedenia – elektrina, vodovodné a kanalizačné potrubie*
- *v celom dome nové podlahy zateplené 5cm styrodur-om, nivelizácia*
- *zateplenie domu 10cm polystyrén (potrebné dokončenie fasády)*
- *nové vchodové a interiérové dvere, plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové rolety*
- *samostatné WC a kúpeľňa s priestrannou bezbariérovou sprchou, umývadlo, 180l bojler*
- *elektrické odporové podlahové kúrenie, v každej miestnosti regulovateľné termostaty*
- *na mieru robená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi*
  
- *predpríprava na krb, nový komín*
- *nová brána s bráničkou*
  
- *terasa 30m<sup>2</sup>*

*Dispozícia domu:*

*Vstupná chodba s nábytkom na mieru, z ktorej sa dostaneme do dvoch priestranných izieb, do kuchyne na mieru robenou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. Z kuchyne vyjdeme i na krytú terasu. S kuchyňou je spojená obývacia izba a cez malú chodbu prejdeme na samostatnú toaletu a do priestrannej kúpelne. Ďalej prejdeme do zadnej izby s oknom do záhrady. Z kuchyne vyjdeme i na krytú, priestrannú terasu s dostatkom miesta pre veľký jedáľenský stôl, sedačku, .... Z terasy je pekný výhľad na pekne upravený dvor, záhradu, kde je dostatok miesta pre hry, výsadbu okrasných, úžitkových stromov alebo vytvorenie zeleninovej záhrady.*

*Mesto Dunajská Streda žije mestským životom, historickým, kultúrnym a športovým vyžitím. Samozrejmosťou sú MŠ, ZŠ, stredné školy, pošta, zdravotné strediská, nemocnica, lekárne, obchody, reštaurácie, služby, štadióny, termálne kúpalisko, welnes .....*

*Veľmi dobrá dopravná infraštruktúra: vlak, autobusy, cesty, onedlho dokončená i R7*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Anna Sládková*  
*0948923777*  
*sladekova@reality.ba*

