

Na predaj 2-izbový byt na Trenčianskej ulici v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt na Trenčianskej ulici v Ružinove. Byt má výmeru 50m², nedisponuje balkónom. K bytu prislúcha pivnica o výmere 4,6m²+ k bytu prislúcha miestnosť o výmere 11m², ktorá môže slúžiť ako dielňa/ ateliér. Nachádza sa na 1. poschodí z 3. bez výťahu. Parkovanie je možné vo dvore, ale taktiež je bezproblémové aj na ulici. Byt je orientovaný na západ a východ.

Byt je v zchovalom pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv. V byte sú plastové okná a bezpečnostné dvere.

Dispozične pozostáva z obýpacej izby, spálne, kuchyne, predsieni, kúpeľne a toalety. Predáva sa zariadený, ale v prípade záujmu je možné byt vypratať.

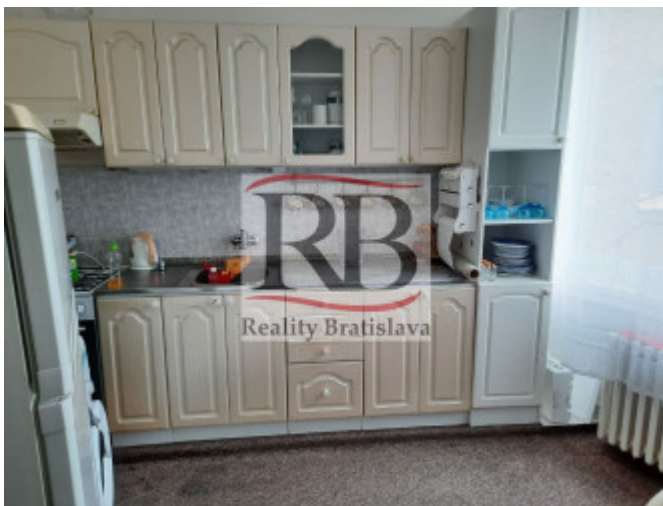
Bytový dom je tehlový s novou strechou. Dom aj dvor je udržiavaný a čistý, postupne sa uskutočňujú technické rekonštrukcie- vchodové brány, stúpačky, prietokové merače teplej aj studenej vody.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť- zastávky MHD, školy a škôlky, obchody, trhovisko, Štrkovecké jazero.

Byt je bez tiarch a voľný ihneď.

Cena bytu je 190 000+ k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia.

Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

