Na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Beňadickej ulici



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Beňadická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*83.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*83.4 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Beňadickej ulici v Petržalke. Byt má výmeru 83,40m2 s loggiou a nachádza sa na 4 poschodí zo 4 s výťahom. K bytu taktiež prislúcha pivnica o výmere 2m2. V okolí je bezproblémové vonkajšie parkovanie. Byt je orientovaný na východ a západ.

Dispozične pozostáva zo 4 nepriechodných izieb, veľkej vstupnej haly, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, kuchyne z ktorej je vstup na zasklenú loggiu.

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou- nová elektroinštalácia, nové plynové rozvody, nové radiátory, nové interiérové dvere a zárubne, 4 vstavané skrine, nová kuchynská linka so stavanými spotrebičmi. V byte sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na toalete dlažba. V celom byte sú plastové okná. V obývacej izbe a v spálni sa nachádza klimatizácia.

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2012 - zateplenie, výmena brány, výmena výťahov, rekonštrukcia vnútorných priestorov a rekonštrukcia strechy.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť- škôlka, škola, detské ihrisko, jazero Draždiak, hrádza, obchody, zastávka MHD. Výborná dostupnosť do centra mesta.

Byt je bez tiarch.

Cena bytu je 235 000€ + k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 3%.

Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri, u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešovanie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Mário Révay***
Telefón: ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***