

Priestor s veľkým preskleným výkladom v blízkosti Figara



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	317 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	317 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno administratívny priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je na 1.poschodí (v objekte aj výťah):

- uzavretý celok výmery 139 m² - openspace tvarovaný do atraktívneho celopresklenného oblúku, ktorý je orientovaný na hlavnú bratislavskú tepu Račiansku ulicu. Okná sa dajú využiť na veľkoplošnú inzerciu. V rámci openspaceu je vybudovaná aj 1 samostatná kancelária.

- uzavretý celok veľkosti cca 178,8 m² – presvetlený openspace.

Možnosť prenájmu spolu ako 317m2 alebo aj samostatne.

Toalety a kuchynka sú na spoločnej chodbe. Oba priestory sú klimatizované, s optickým internetom. Vhodné sú aj ako kancelárie, ale aj ako showroom s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

Možnosť prenájmu parkovacích státí 75 €/miesto.

Nájomné je 12,5 €/m2/mesiac + energie podľa počtu osôb, cca 2,5 €/m2/mesiac. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

