Na prenájom moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Záhrebskej ulici v pokojnej časti Starého Mesta

Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Záhrebská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*78 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*78 m²*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4Ponúkame na dlhodobý prenájom moderne a nadštandardne zrekonštruovaný 3 izbový byt, v pokojnej časti Starého Mesta, na Záhrebskej ulici. Byt sa nachádza na predposlednom 4. poschodí (s výťahom) v staršom, dobre udržiavanom bytovom dome. Byt sa prenajíma kompletne zariadený - nová kuchynská linka so spotrebičmi (práčka, chladnička a umývačka), posteľ, pohodlná rohová sedačka, úložné priestory, klimatizácia
Úžitková plocha: 78m2 + balkón
Odhad pre prevádzkové náklady: 1 os 840 €/mesiac 2 os 150 EUR, 3 os 180 EUR (bez elektriny a internetu)
Byt je čerstvo vymaľovaný, upratený a ihneď k dispozícii. Ideálne pre rodinu alebo pár.

BENEFITY
- kompletne, štýlovo a čerstvo zrekonštruovaný byt (druhá spálňa bude zariadená podla potrieb po dohode).

- klimatizácia a podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni
- podhľadové osvetlenie izieb
- funkčná a zaujímavá dispozícia s nepriechodnymi izbami
- atraktívna lokalita s dostatkom zelene, v pešej vzdialenosti od historického centra a do 5 minút chôdze od hlavného dopravného uzla, s napojením na všetky lokality (Račianske Mýto)
- občianska vybavenosť v okolí - potraviny Billa, kaviarne, reštaurácie, MHD, škola, poliklinika

DISPOZÍCIA
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do samostatných 3 obytných miestností. Priestranná obývačka spojená s kuchyňou (37m2) má pekný výhľad do parku. Výhľad do parku je aj z jednej zo spální (13m2). Z druhej spálne (15m2) je vstup na menší balkón. Kúpeľňa, spojená s WC, obsahuje pohodlnú rohovú vaňu.

LOKALITA
Byt sa nachádza v kľudnej časti Starého mesta s množstvom zelene, v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, potraviny, banka (napríklad v rámci novovybudovaného námestia pri rezidenčnom projekte Blumentál). V prípade potreby v blízkosti dostupný platený parking.

CENA
Cena 840 EUR + energie podľa počtu osôb.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Zacharová***
Telefón: ***0948395777***
E-mail: ***zacharova@reality.ba***