

## Na prenájom moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Záhrebskej ulici v pokojnej časti Starého Mesta



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhrebská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4Ponúkame na dlhodobý prenájom moderne a nadštandardne zrekonštruovaný 3 izbový byt, v pokojnej časti Starého Mesta, na Záhrebskej ulici. Byt sa nachádza na predposlednom 4. poschodí (s výťahom) v staršom, dobre udržiavanom bytovom dome. Byt sa prenajíma kompletne zariadený - nová kuchynská linka so spotrebičmi (práčka, chladnička a umývačka), posteľ, pohodlná rohová sedačka, úložné priestory, klimatizácia

Úžitková plocha: 78m<sup>2</sup> + balkón

Odhad pre prevádzkové náklady: 1 os 840 €/mesiac 2 os 150 EUR, 3 os 180 EUR (bez elektriny a internetu)

Byt je čerstvo vymalovaný, uprataný a ihneď k dispozícii. Ideálne pre rodinu alebo pár.

### BENEFITY

- kompletne, štýlovo a čerstvo zrekonštruovaný byt (druhá spáľňa bude zariadená podľa potrieb po dohode).
- klimatizácia a podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni
- podhl'adové osvetlenie izieb
- funkčná a zaujímavá dispozícia s nepriechodnými izbami
- atraktívna lokalita s dostatkom zelene, v pešej vzdialenosti od historického centra a do 5 minút chôdze od hlavného dopravného uzla, s napojením na všetky lokality (Račianske Mýto)
- občianska vybavenosť v okolí - potraviny Billa, kaviarne, reštaurácie, MHD, škola, poliklinika

#### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do samostatných 3 obytných miestností. Priestranná obývačka spojená s kuchyňou (37m<sup>2</sup>) má pekný výhľad do parku. Výhľad do parku je aj z jednej zo spální (13m<sup>2</sup>). Z druhej spálne (15m<sup>2</sup>) je vstup na menší balkón. Kúpeľňa, spojená s WC, obsahuje pohodlnú rohovú vaňu.

#### LOKALITA

Byt sa nachádza v kludnej časti Starého mesta s množstvom zelene, v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, potraviny, banka (napríklad v rámci novovybudovaného námestia pri rezidenčnom projekte Blumentál). V prípade potreby v blízkosti dostupný platený parking.

#### CENA

Cena 840 EUR + energie podľa počtu osôb.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Monika Zacharová*  
*0948395777*  
*zacharova@reality.ba*

