

## Polyfunkčná budova na PREDAJ, aj s parkovaním, Bratislava – Ružinov



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	379.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	217.2 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	379.9 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ novú polyfunkčnú budovu na Hrachovej ulici, v Bratislava II – Ružinov, s ľahkým napojením na diaľnicu a súčasne pocitom vidieku.

Budova bola skolaudovaná v roku 2012, má 2NP a celkovú plochu 379,9m<sup>2</sup>. Disponuje tiež 3 bytovými jednotkami, z čoho 2 bytové jednotky majú aj chladenie. Možnosť prístavby ďalších bytových jednotiek. Podpivničená, s alarmom. Vhodná aj ako sídlo firmy.

V budove sa tiež nachádza výťah, ktorý ide z 1NP na 1PP a vlastná kotelňa s modernou technikou (kondenzačný kotel).

Rozloha pozemku je 550m<sup>2</sup>. Pozemok oplotený.

*Pred objektom sa nachádzajú 4 vyhradené parkovacie státa. Zastávka MHD pár minút od budovy.*

*Cena 689 000 Eur bez DPH.*

*Radi tento objekt predstavíme osobne na obhliadke. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

*Bc. Silvia Kodaiová  
0948399230  
kodaiova@reality.ba*

